

PRIMER

BUSINESS

JANUARY 2024

www.primer.ph

■ビジネス烈伝

『発展途上にあるフィリピンだからこそ
スタートアップ活躍の豊富なチャンスが』

TechShake (テックシェイク)
CEO 足立幸太郎氏

■フィリピンビジネス業界別企業情報

【不動産・内装・厨房機器】

EXPERIENCE SEAMLESS
DIGITAL TRANSFORMATION
JOURNEY WITH CANON'S
INPUT TO OUTPUT SOLUTIONS

キヤノンと共に、シームレスなデジタルトランスフォーメーション



KINTO ONE

BUSINESS

経営者の皆様
おクルマに関してこんな悩みはございませんか？

月々の車周りの
支払いがわから
なくて困るなあ

登録から処分まで
手間と時間がかかる。
なんとかしたいなあ

従業員には常に
安心してクルマに
乗ってもらいたい

トヨタの車両リースをご提案させていただきます

トヨタが
御社の大切な車両管
理をお手伝いします。

KINTO One Businessはお車の
契約期間中、安心して利用頂ける
お得なサービスをご提供します。



- ✓ お車ご選定のサポート
- ✓ 定期メンテナンス・サービス
- ✓ 消耗品の交換
- ✓ 包括保険の付保
- ✓ 車両登録
- ✓ 法人様向け車両管理サービス
- ✓ 法人様向けコネクテッド・サービス

ご利用期間や
ニーズに合わせた
柔軟な残価設定



トヨタだから車種の豊富さはもちろん、すべて新車からお選び頂けます
お気軽にお問合せ下さい！



Toyota
Mobility
Solutions

- ✉ メール: H.SAKAI@TOYOTA-MOBILITYSOLUTIONS.PH
- f KINTOPhilippines
- globe kinto-ph.com
- 📞 【問合せ窓口】 酒井 TEL: 09189100164



ZIPAIRはJALグループの新しい航空会社です

マニラ ニノイ・アキノ ↔ 東京 成田

往復ともに毎日運航中!

マニラ発 14:35 → 成田着 19:45

成田発 08:55 → マニラ着 13:05

※運航スケジュールは変更になることもありますので、ホームページよりご確認ください



航空券のご予約はこちら
<https://www.zipair.net/>

設定運賃

座席種別		マニラ発運賃(税込)
ZIP Full-Flat	フルフラットシート	50,400円～
Standard	普通席	16,100円～
U6(6歳以下)	普通席	8,100円

ZIPAIRのサービス・特徴

Point

機内無料 インターネットサービス



機内エンタメや電子書籍、インターネット、機内販売をお客さまご自身の端末から無料でお楽しみいただけます

※インターネットで接続できるサイトには制限があります。

快適な座席



180度リクライニングZIP Full-Flatや一般的な航空会社と同等のシート間隔のStandardをご用意しています。

お子さま向け運賃“いつでも”定額!



6歳以下のお子さまは、U6運賃(税込8,100円)でご予約可能です! 2歳未満のお子さまにも必ずお席をご用意します。

・運賃額は片道、1席あたりの金額です。

・運賃額には、機内持込手荷物7kg分が含まれています。

・「ZIP Full-Flat」、「Standard」は便毎の空席予測数により、運賃額が変動します。

・機内食の注文、手荷物のお預け及び座席指定には、付帯サービス料金が別途必要です。

・表示運賃は各種税込みの金額です。また、表示運賃額は2023年12月

検索時点の為替を反映しており、実際の価格は異なる可能性があります。

・予約の変更、払い戻しは致しかねます。

ZIPAIR



発展途上にあるフィリピンだからこそスタートアップ活躍の豊富なチャンスが

TechShake (テックシェイク)

CEO 足立 幸太郎 氏

2023年10月12、13日の両日、フィリピン最大級のスタートアップイベント「IGNITE(イグナイト)」がマカティのフェアモントホテルを会場に成功裏に開催された。今回で7回目となるこのイベントの共同主催者であり、フィリピンの多くのスタートアップを成功に導いているTechShakeの足立氏に、フィリピンのスタートアップ事情についてお聞きした。



インタビュー完全版はwebで！
現在はスタートアップを支援する立場の足立さんだが、20代の頃、靴2つだけでフィリピンに乗り込み、ビジネスを成功に導いた経験も！
インタビュー完全版はwebでみることができます！ぜひご覧ください。



足立 幸太郎 氏
Mr.Kotaro Adachi

Q: イグナイトを始めた目的を教えてください。
足立氏 イグナイトは、今後大きな成長が期待されるスタートアップを世界とつなぎ、イノベーション産業の新たな機会創出を目的に開始したイベントです。主催は、広産代理店の電通エックス(S&D&A)、インキュベーター&VCのブレインスパークス(Brain Sparks)そしてスタートアップコンサルティングを手がけるテックシェイク(TechShake)の3社です。

フィリピンのスタートアップは、エグジティブとしての上場を目指していません。実質的に利益が出ることを目指し、まだまだ利益の出ないスタートアップは赤字を振りながら継続するというモデルにうつっています。ですから資金が必要なスタートアップ企業にとってこのイベントは、投資家や協業先の発掘に絶好の機会であり、一方投資家や企業にとっては有望な投資先やパートナーを発掘し、顧客探しのチャンスになっています。

目指すのは、クオリティーの高いビジネスパーソンが参加するイベントです。今年の参加者は約1000名でした。シンガポールで行われる同様のイベントでは2万多名の人が参加していますが、我々はそこを目指していません。事前審査を通過して登録したのは30名のスタートアップ。その他は投資家や5000の企業の皆さんです。かなり質の高いコミュニティになっていると思います。

Q: これまでのようなスタートアップがイグナイトを通じて成果を出していますか？
足立氏 イグナイトは、毎年ピッチコンペティション(スタートアップ等の起業家や事業立案者を対象に、アクセラレーターや投資家などの審査員に自らの事業計画をプレゼンテーションするイベント)を行っており、資金調達の結果や事業進捗を公表していません。スタートアップも多いのですが、有名なところだと、フィンテック・送金関連の「ネクストステイ(NextStay)」があります。「ネクストステイ」は中小企業向けのオンラインバンキングですが、イグナイトのアクセラレーションプログラムに参加した後、アメリカのトップアクセラレーター、「Comptroller」に参加し、海外ベンチャーキャピタルから総額2億円以上を調達しています。シードステージでの資金調達額、バリエーションとしては、フィリピンでもトップクラスです。

また第10回イグナイトで優勝した、「クイックワイヤ(QuiKwik)」は、海外からの送金サービスを行うスタートアップですが、OFW(Overseas Filipino Workers)の多いこの国の需要にマッチしています。そして昨年優勝の「バックワークス(Packworks)」は、フィリピンのサリサリストア(小規模雑貨店)向け在庫管理プラットフォームを手かけ確立しています。サリサリストアは、軒あたりの売上は小さいですが、顧客は25万件以上と大きな市場です。そこから得られた情報は、それまでデータを保有していなかったFMCGなどに還元し活用されています。

「スドハイブ(Sudhiva)」は、病院などの消耗品のEコマースを行うスタートアップですが、イグナイト

のピッチコンペティションに参加した後、シリコンバレーのグローバルベンチャーキャピタル「カサス・テック」から出資を受けました。ファンダーの一人が病院経営の一族で、病院事情に詳しい利点を活かしてセグメントを絞ったサービスを展開しています。

そして今年のスタートアップワールドカップ、フィリピン予選優勝者の「フォルエックス(FORX)」はIoTを用いた電力消費状況をモニタリングするツールを用いた電力削減コンサルのスタートアップです。フィリピンは電気代が高いため、企業での需要が見込まれています。

Q: グローバルでみたスタートアップの今、フィリピンの傾向と冬後を見ていますか？
足立氏 今アメリカの高金利が直撃し、世界的に見てスタートアップ投資は冬の時代にあると言われています。そのため実質的にすぐに利益が出るようなベンチャーが人気があります。あとはAI関連です。冬の時代にあってもAI関連のスタートアップは前年とほぼ同水準で資金調達に成功しているのに対し、その他の分野では三分の一の水準にまで下がっています。

フィリピンといえば、AI関係のスタートアップはまだ、数えるほどしかありません。それは教育の影響かと思いますが、フィリピンではツールを使いこなせる人材はいても自分でAIを開発できる人材が育てられていないのです。ですから、AIに関するリスキリングは大きな需要があると思います。

フィリピンは各インダストリーのテクノロジーローカル化が近隣諸国と比較して遅れています。この点、発展途上国だから進行が早いと思われるのですが、実は、変化のスピードも遅いと感じます。DX(企業)のデジタル化もそうですね。そのスタートアップの数が少ないという側面もありますが、コントロールを握っているのは財閥系と政府で、そこががっちり組んでいるからだとおもえます。財閥系の中にはデジタルトランスフォーメーションにアクティブな所もあり、ロビソンズなどを経営するS&S Summit Holdings、通信会社GLOBEなどを経営するAyala Corporationなどが例です。

フィリピンには、ビジネスに財閥系が関わっているケースが多いですが、グランドハイリング(Grand Hyatt)、マーサ(Martha)、スプード(Euroletto)、カスターリ(Pastry)など、本来ユニコーン化する可能性のあるこれらのサービスもすべて外資系が先行しているのは残念なことです。本来インドネシアと同様に地場企業がユニコーンを作ることができた事業領域だろうと思います。ある程度鎖国的な状況を作ればそれも可能ですが、フィリピンがユニコーン企業を創出できるかどうかは、今後の国のリーダーシップ次第なのかなと感じています。

フィリピンはスタートアップエコシステムも近隣諸国と比べて遅れている印象で、進歩のスピードはインドネシアの5年から10年くらい前だといわれています。しかし逆にたかそこそ可能性は非常に大きい、面白いマーケットなのかなとも思っています。特に人材、BPO関連は大きな可能性を感じます。例えばオンライン教育、教師はフィリピン人、お客様は外国人で外資を稼ぐようなモデルです。これはアメリカやシンガポール向けに実際に実行されています。またユニコーン関連市場はまだ大きく伸びると予測されます。現在一般的なのはラザダやShopeeですが、サービスに課題も多く、この分野は期待ができるでしょう。

Q: スタートアップを成功させるポイントは何？
足立氏 重要なのはマネタイズポイントを短期と長期で重要なおくことです。スタートアップがすぐに利益を得ることは難しく、ランウェイを確保するために、資金確保は重要です。しかし10年後20年後を見ても、中間層の伸びもあつて大きなマーケットが期待できます。ですからビジネスモデルの組み合わせて短期と長期を組み合わせたマネタイズが必要のあるプロダクトをタイミングよく開発し、リジョーンで展開し、市場シェアを勝ち取る、そういった経営ビジョンとそれを具体化できる実行力を兼ね備えた経営者が必要ですね。こういった経営者が増えれば、必然的に多くの投資がフィリピンにスタートアップに集まり、より多くのスタートアップが成功に近づくとおもいます。

フィリピンは社会的な課題が大量に残っている国ですが、それだけにビジネス機会にあふれています。先ほど触れたラザダのように一見成功しているかに見え企業界もまた改善の余地が大いにある。その意味で起業家精神がある方が、起業を最初にチャレンジするのは最適な国なのかなとも思っています。起業の場合にはぜひ声をかけてください。

Q: イグナイトの今後の展望は？
足立氏 今後は、リジョーン化を進めていきたいと考えています。今年はシンガポール、インドネシア、タイ、日本でもロードショーを行いました。来年はできれば、ベトナム、マレーシアも加えたいですね。そして韓国、台湾も視野に入れていきたいと思えます。

【足立幸太郎氏プロフィール】
1980年神戸市生まれ、関西学院大学総合政策学部卒業。インターンとして入ったベンチャー企業当時のオフィスアシスタント入社。2006年、フィリピンでの事業立ち上げを成功したのちスペイン・EビジネススクールでMBAを取得。16年、フィリピンにてスタートアップ企業、アクシスフィリピンを創立。17年からイグナイトを共同主催。
【座右の銘】
「知行合一」ちがひなく、行行動を伴わない知識は未だ完成で、本当に知っていることにならない。自分の行動の戒めになっています。

不動産

内装

厨房機器

Philippines Business
業界別

企業紹介

フィリピンでは、人口増加や経済成長に伴って、不動産や内装需要が高まっています。また、飲食業界の発展に伴い、厨房機器の需要も増加しています。今回は、フィリピンでのビジネスを推進するうえで必要不可欠な不動産・内装そして厨房機器を取り上げます。ぜひ今後の事業展開にご活用ください。

フィリピンの不動産

フィリピンでは、特にメトロマニラやセブなどの都市部で、住宅やオフィス、商業施設などの建設が盛んに行われています。不動産価格も上昇傾向にあり、投資家にとって魅力的な市場となっています。

フィリピンの不動産業界は、ローカル企業、日系企業、その他の外資系企業がそれぞれ参入しており、競争が激化しています。ローカル企業は、国内の多くの不動産デベロッパーから認定を受けた不動産ブローカーが多く、幅広い物件情報を提供しています。一方で、ライセンスのないブローカーによる詐欺など課題もあります。日系企業は、日本人向けに多くの物件を取り扱う不動産会社が多く、住宅賃貸、コンドミニアム販売、オフィス賃貸などにおいて、日本語での対応や質の高いサービスを提供しています。外資企業は、国際的なネットワークや専門知識を活かして、高級物件や投資物件などを取り扱っています。

フィリピンの不動産業界は、手頃な価格の住宅需要が堅調である一方で、高級物件や商業物件の需要はコロナ禍の影響で減少傾向にありました。特にショッピングモールやオフィスビルなどの賃貸収入は、大きく落ち込んでいましたが、最近では入居率が上昇し今後は回復が期待できると言えるでしょう。

フィリピンの内装

フィリピンの内装業界は、不動産開発や商業施設の建設など、建設需要の高まりに伴い、発展している業界

です。内装や空間デザイン、施工、オフィスの設備、ITインフラなど、様々なサービスを提供する企業があります。

内装業界の需要はコロナ禍の影響で一時的に減少しましたが、2023年以降は回復傾向にあります。特に、オフィスや店舗の新規開設や改装の需要が増えています。また、DX(デジタルトランスフォーメーション)やIoTなどの技術を活用した内装サービスも注目されています。

一方、フィリピンにおける内装業界の課題として、内装工事に関する手続きや規制が複雑で時間がかかることが挙げられます。例えば、内装工事には建築確認申請や使用許可などの許可が必要ですが、これらの手続きは、地域や物件によって異なります。そのため、内装工事の品質や納期に関するトラブルも多く発生します。これらの申請を誰がどこまでやるかなどの役割分担も見積段階で明確にしておく必要があります。内装業者は、信頼



業界Mini Topic

業界の話題をピックアップ!

フィリピンの
不動産・内装・厨房機器

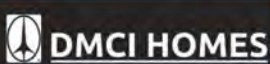
できるパートナーや専門家に依頼することが重要です。

フィリピンの厨房機器

フィリピンの厨房機器業界は、フィリピンの飲食業界の発展に伴い、成長しています。レストランやホテルを対象とする業務用機器の需要が高まっており、日本や韓国、中国などの外国企業やローカル企業が参入しています。

米調査会社MARC Groupによると、フィリピンの厨房機器業界の市場は、炊飯器、冷蔵庫、フライヤー、オーブン、レンジなどの主要な製品カテゴリーに分けられます。これらの製品の中では、炊飯器が最も需要が高く、市場の25%を占めています。これは、フィリピンの食文化において、米が主食であることや、日本や韓国の料理が人気であることに関係しています。フィリピンの厨房機器業界の需要は、フィリピンの消費者の嗜好やニーズの変化にも影響されています。最近では、品質や安全性、衛生性、省エネ性、機能性などがますます重視される傾向があり、これらの要素を満たす厨房機器の需要が高まっています。

DMCI Homes | ディーエムシーアイ ホームズ



フィリピン最大の建築会社として 60年間の信頼と実績



DMCI Homesは、フィリピンの最大手建設会社DMCIグループを母体を持つフィリピンを代表するコンドミニアム開発会社(ディベロッパー)です。

DMCI Homesはまた、AAAA(クワドプルA)という国内最高ランクをフィリピン国内で最初に獲得し、国内のみならず、国外の建築も請け負っています。そしてフィリピンの建築とインフ

ラの整備とといえばDMCIと言われるほど、フィリピン社会を熟知しております。

DMCIグループが建築会社として培ってきたノウハウは、住居だけでなく、有名ホテル、商業施設、高速道路スカイウェイ、鉄道や、さらにドバイにある世界最大の人工島「パームジュメイラ」の鉄道建築を担うほどまでに世界的な評価を受けております。

現在メトロマニラを中心に40,000室、50物件以上のコンドミニアム分譲実績があります。コンドミニアム物件はリゾートホテル風をコンセプトしております。

今こそフィリピン不動産に目を向けてみませんか? その手助けをDMCI Homesと私達日本人チームがお手伝いさせていただきます。

【担当者からのメッセージ】

他ディベロッパー物件との相見積もり大歓迎

不動産

コンドミニアム開発、販売、管理

フィリピン人に大人気

物件の完成納期厳守

日本人可のローン完備

迎です。お気軽に日本語にてお問い合わせください。

またYouTubeチャンネル【DMCI Homes 日本公式 マニラ・フィリピン不動産】もぜひご覧ください。

✉ info@dmcihomes.jp

🌐 www.dmcihomes.jp

担当者: 桐原 隆
所在地: St. Brgy. Bangkal, Makati

詳しくはこちらから
ご覧ください↓

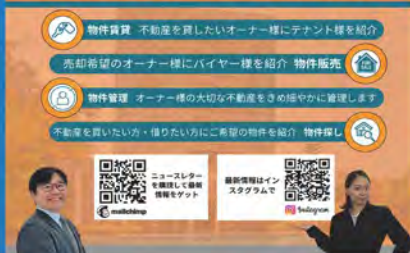


BEDANDGO INC | ベッドアンドゴー



誠実と信頼をモットーに。フィリピンでの
不動産・売買・管理ならお任せください。

ベッド&ゴーがおもてなしの心でご案内いたします。



フィリピン不動産業界における日本人の表の一人として、フィリピン不動産に関する書籍(フィリピンを知る為の64章、2016、明石書店出版)でも執筆しているDirector of Operation・石橋正義が所属するマニラの日経不動産会社であるBed&Go INC。設立は2017年6月。マニラとセブのコンドミニアムを中心に売買、賃貸、不動産管理を、誠実と信頼をモットーに行なっております。

フィリピン不動産を日本人の方にもっと安心して、身近にご利用いただくための社員教育、仕組みづくりに日夜奮闘しております。

日本人オーナーの物件を多く管理しており、迅速な対応を身上に、日本クオリティーのサービスをご提供いたします。ベッド&ゴーがおもてなしの心でご案内いたします。

- ・物件賃貸 不動産を貸したいオーナー様にテナント様を紹介
- ・物件探し 不動産を買いたい方、借りたい方にご希望の物件を紹介
- ・物件販売 売却希望のオーナー様にバイヤー様を紹介
- ・物件管理 オーナー様の大切な不動産をきめ細やかに管理します

不動産

不動産・不動産売買・
不動産賃貸・不動産管理

日本語対応

豊富な物件

幅広い
ネットワーク

不動産に関してなにかございましたらお気軽にご相談ください。迅速かつ、真心のこもった日本人クオリティーのサービスを提供させていただきます。

TEL(Viber!Line 対応可)
日本語(石橋): 0998 556 5887
Line: 0949 8179 455
Viber: 0977 2848 173
✉ info@bedandgoinc.com

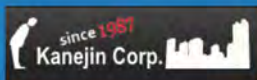
代表者: 石橋 正義
担当者: 石橋 正義
所在: Ayala Ave., Makati City



BEDANDGO
REAL ESTATE



Kanejin Corporation | 株式会社 かね甚



30年以上の実績と経験!メトロマニラの不動産の
賃貸、売買などを全力でサポートします



創業1987年、既に30年以上にわたりフィリピンで不動産、ゴルフ会員権、就労ビザのサポートなどを行ってきております。その経験を生かしながら、皆様のフィリピンでの生活をサポートさせていただきます。

より法律的なアドバイスの必要な方には、弊社の女性弁護士、Atty. Agbayani のアドバイスなども提供しております。30年以上の経験と弁護士のサポートで皆様の駐在をより快適にできるよう努力いたします。

不動産に関わらず、ご契約中のいろいろなトラブルについてもお気軽にご相談頂ければと思います。

【担当者からのメッセージ】

お役に立てることがありましたら、いつでもお気軽にご連絡下さい。できる限り、皆様のご要望に近い物件、ゴルフ場などをご提案させていただきます。

弊社にてご契約後は、なんでもお気軽にご相談いただければと思います。

フィリピンでは、特に何かの支払いをする際

不動産

不動産物件の賃貸、売買、ゴルフ会員権の賃貸、売買、その他、フィリピン国内での就労ビザ取得サポート等

30年以上の
実績

ビザサポート

ゴルフ会員
権販売

には、その内容を確認して、不信があれば支払う前に確認することが大事です。弊社でも出来る限りお手伝いをしますので、お気軽にご連絡下さい。

☎ 02-8521-1151, 1152

✉ info@kanejin.com
🌐 www.kanejin.com

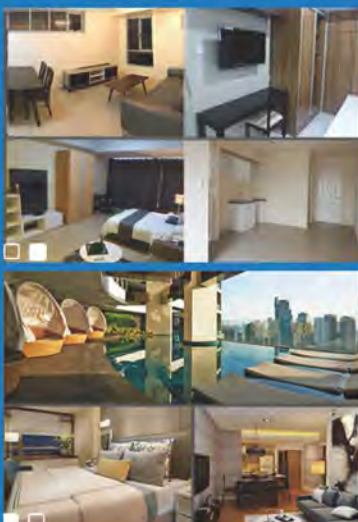
代表者: 安間 浩志
担当者: 安間 浩志
所在地: Roxas Blvd. corner Vito Cruz, Manila



LEAD JUHTAKU CENTER ,INC | エイブルマニラ



借主の日本人テナントのみなさんが
不安とストレスを感じないように邁進します。



エイブルマニラは、2013年よりマカティに
事務所を構え不動産仲介業をしています。母
体の会社は、名古屋の不動産会社リードワン
です。

フィリピン人家主と借主の日本人の間に日
本人の我々が入ることで、借主の日本人テナ
ントのストレスが軽減されるよう 日々責任
の重さを痛感しつつ、この先に起こることを
予想し最悪の事態が回避できるよう確認を怠
らずに務めていきます。

お部屋をお探しの方、お部屋をお貸した
い方、コンドミニウムの販売、オフィスをお探
しならお任せ下さい。

【担当者からのメッセージ】

フィリピンではマンションの借り方、生活ス
タイルなど 日本と異なる部分が多々あり、
そのことでとまどったりストレスを感じるこ
ともあると思います。

当社で部屋を探される方がとまどいやスト

不動産

不動産取引業【賃貸、売買】、
不動産賃貸管理業【管理】等

日本語対応

物件豊富

顧客満足度

レスを感じることをより軽減されるよう、当社
で部屋を借りてよかった、と提供いただけ
るよう 社員一同精進してまいります。

☎ +63-2-8551-1914

✉ able-manila@kk-lead.co.jp
🌐 www.able-manila.com/

担当者: 鈴木
所在地: Paseo de Roxas St, Legaspi Village Makati

詳しくはこちらから
ご覧ください↓



KDDI Philippines Corporation | KDDIフィリピン



日本品質でお客様のオフィスや工場の
構築及び課題に迅速に対応し、解決いたします。



KDDIフィリピンは、1999年よりKDDIのグループ会
社としてフィリピンで事業を開始しました。現在100
名規模のスタッフを抱え、内装事業とITソリューション
を組み合わせることで、お客様のオフィスや工場の
課題を丸ごと解決しています。
事務所内装の設計・デザインから、許認可申請、施
工工事、IT環境の構築までワンストップで提供しま
す。事務所設立、移転、改装にかかる内装は全てお
任せください。

【主なサービス】

■Real Estate

フィリピン大手不動産
会社との提携によりご
要望に沿った物件をご
紹介します。

■Design and Build
設計、デザイン、施工、プ
ロジェクト管理を行いフ
ィリピンで日本品質を
お届けします。

■ICT Solution

オフィス内のITインフラをまとめて構築。充実した保守
サポートですぐにトラブル解決。

■IoT Smart Office

省エネや従業員の働きやすさを追求したOfficeをご提
供します。

【代表者メッセージ】

KDDIフィリピンはお客様第一主義で皆様の事業をサ
ポートいたします。最近では、お客様視点に立った業

IT・内装

IT全般、オフィス内装

日本人による品
質・工程管理

安心できる
保守体制

Smart
Office

務変革や事業創発に資するDXソリューションの提供
も増えており、活動のフィールドを拡げています。
お陰様で、これまで400社を超える日系企業様、非日系
企業様にサービスを提供して参りました。
私どもの日々の取り組みがお客様の事業成長に繋がる
ことが目標であり、今後ともご指導、ご鞭撻を賜りま
すようお願い申し上げます。

☎ +632-8887-2536

✉ sales@kddi.ph
🌐 https://ph.kddi.com/

担当者: 河本利幸
所在地: 25F Rufino Pacific Tower, Ayala Avenue, Makati

詳しくはこちらから
ご覧ください↓





**フィリピンで円滑にビジネスを展開できるよう
予算、イメージにあった内装サービスを提供します。**



弊社は2008年にフィリピン法人を設立し、エコ/環境機器、エアコンやチラー、冷凍、冷蔵システムなどのHVAC設備、バルブなどの周辺機器を取り扱いビジネスを展開、その他にも、産業設備や物流・倉庫サービスに加えて、内装デザイン、建築に関するサービスもご提供しております。

内装デザインについては、コンドミニウム、工場、オフィスの実績もありますが、特にレストランやネイルサロンといった、店舗の内装を得意としております。

弊社の内装サービスの強みは、日本語で対応

でき、納期の管理が優れていること、そして、お客様のご予算とニーズに合わせた内装デザインが可能な点です。

日本の方がフィリピンに進出する際に、フィリピンは人件費が安いと、内装についても、ご自身でローカル企業に施工を依頼すれば予算削減になるとの判断からローカル企業に依頼、結果、内装もイメージと異なる、納期通りに行かない、営業許可証などがとれないなど、予定通りにビジネスを開始できないケースをたくさん見てまいりました。

弊社では、デザインのクオリティーを担保するため、お客様とデザイナー、施工者など実務に携わるスタッフとのコミュニケーションを重視して業務を進めており、この点お客様に喜ばれております。またフィリピンで長年デザイン、内装に取り組んできた実績と周辺のネットワークを活かして業務を進め、お客様が100%安心してフィリピン

内装、内装設備

内装設計、内装建築、防水工事、ソーラーパネル、冷却設備、冷却設備デザイン、販売、設置、メンテナンス、輸入サポート、物流その他。

日本人対応

納期管理

内装デザイン
(日本クオリティ)

で業務を開始できるように、しっかりと内装デザインを進めてまいります。今後フィリピンに進出をご予定の方はぜひ弊社にご相談ください。

☎ 02-8776-9720 (セールス直通)

✉ sales@jmaterials.com

🌐 http://jmaterials.com/

📌 Jmaterials Corporation

代表者: 中金良介

担当者: 中金良介

所在地: Ayala Avenue, Makati City



**日本の大工さんを中心に、
高品質で信頼性ある建設、内装サービスを提供**



Stande Phils. Workers Inc.は、フィリピンを拠点にした建設と内装の専門企業です。弊社は、日本で10年以上の大工経験を持つ日本人を中心に、高品質で信頼性のある建設および内装サービスを提供しています。

弊社の強みは、経験豊富な大工を従業員として抱えていることにあります。これにより、安定した技術の提供が可能であり、プロジェクトにおいて高い品質と信頼性を確保しています。日本人の技術指導の元、プロの技術を通じて優れた建設ブ

ジェクトを実現しています。

建設分野での経験を活かし、弊社は柔軟な対応でクライアントのソリューションを提供しています。スムーズなプロジェクト進行ができる能力を持ち、プロジェクト管理、建設作業、内装デザインにおいてスキルを持つ多様なチームが協力しています。

弊社のWebサイトにはこれまでのプロジェクトや実績が掲載されており、フィリピンでの建設および内装のニーズに対する確かな実績を持つパートナーとしてお客様の期待に応えています。

新規内装や移転・拡張をお考えの工場、オフィス、飲食店様等、ご対応しておりますのでお気軽にご相談ください。

弊社は2016年創業しお客様のご要望にあわせ事業の領域を広げ、お客様の心にお応えして参りました。建築に対する技術を磨く一方で、サ

内装

総合内装工事デザイン設計

経験豊富な
大工の従業員

10年以上の
大工経験

豊富な
内装経験

ービスの充実にも注力し、ハード・ソフトの両面から本当の価値のある住空間づくりを進めてまいりました。今後も、今までに培ったノウハウを最大限に活かし、建築を通じてお客様とのたくさんの出会いが持てるよう日々様々なことにチャレンジして参ります。

☎ +63-2 8842 7235

✉ tnaito@standephils.com

🌐 http://www.standephils.com/

担当者: 内藤

所在地: San Antonio Village, Makati



GALILEI
Be cool, Be alive.

**業務用冷凍冷蔵庫から調理機器まで
厨房機器をフルコーディネートいたします。**



フクシマガリレイ株式会社は、業務用冷凍冷蔵庫の規格化と量産を日本国内で初めて成し遂げ、現在は日本の約3台に1台の業務用冷凍冷蔵庫を製造しています。

飲食店やコンビニ、スーパーマーケットや百貨店、ドラッグストアでは、当社の「冷やす技術」が欠かせません。当たり前の食生活は冷やす事によって守られています。「冷やす技術」を活かし、食のインフラだけでなく医療科学分野や食品工場、温度管理システムまで、様々な分野で人々の生活や経済活動を支援しています。

更に、急速凍結冷却技術による賞味期限の延長やフードロス削減、環境問題への対応など社会問題にも対応しています。

当社はフィリピンにおいて修理及びメンテナンスサービスに力を入れています。フィリピンに日本人の技術者が常駐し、修理サービスを丁寧、確実に行っています。

厨房・物流倉庫・スーパーマーケットなど様々な分野で培った「冷やす技術」をベースに、メーカーとしての枠に捉われず、ソフトウェアやサービスを提供します。

◆事業内容

- ・飲食店の厨房用などへの業務用冷凍冷蔵庫
- ・スーパーマーケットやドラッグストアなどに向けた冷凍冷蔵ショーケース
- ・病院向けの薬用保冷庫や血液用冷蔵庫
- ・その他冷凍機応用機器の製造、販売、メンテナンス
- ・店舗システム、厨房総合システムの設計や施工
- ・東南アジア各国の拠点でお客様の海外進出サ

業務用厨房機器

業務用冷凍冷蔵庫、冷凍冷蔵ショーケース、
冷凍機応用機器製造・販売・メンテナンス、
厨房総合システムの設計・施工

耐久性

メンテ対応力

日本人対応

ポートやメンテナンス

・グループ総合力を生かした食品工場などへエンジニアリングの提供

☎ +63-917-136-2248

✉ zama.yoh@galilei.co.jp

🌐 <https://www.galilei.co.jp/>

代表者: 座間

担当者: 座間

所在地: 9th Avenue, Bonifacio Global City Taguig



HOSHIZAKI

**総合厨房機メーカーとして、
飲食サービスのお客様を迅速にバックアップ**



ホシザキ株式会社は1964年に日本で誕生し、全自動製氷機の開発で初めて市場に登場しました。以来、ホシザキは市場の変化に即座に対応し、様々な製氷機を世に送り出しています。今日では国内外でホシザキブランドはトップシェアを誇り、その歴史と実績は世界的な信頼を勝ち得ています。

ホシザキの主要製品には、全自動製氷機、業務用冷凍冷蔵庫、業務用食器洗浄機、ビールディスペンサーなど、様々な業務用厨房機器が含まれています。日本国内でもトップシェアを獲得し、特に全自動製氷機は単独ブランド別で世界シェアトップレベ

ルを誇っています。飲食店やスーパーマーケット、社員食堂、農水産業など広範な分野で、食品の保存や衛生管理に大きく貢献しています。ホシザキの製品は使い勝手と品質において世界的なスタンダードを確立し、お客様の期待に応え続けています。

【製品情報】

- ・全自動製氷機
美しくとげにくい角形の氷「キューブアイス」をはじめ、用途にあわせて選べる、さまざまな形状の「氷」を提供しています。
- ・業務用冷蔵庫・冷凍冷蔵庫・冷凍庫
確かな冷却力と省エネ性能を備えた業務用冷凍冷蔵庫。幅広いサイズラインナップに加え、調理台としても活用できるテーブル形、引き出しタイプのドローワー冷蔵庫など、さまざまなバリエーションを展開。さらに、オプションも充実し、お客様のご要望にあわせた製品をお届けしています。
- ・業務用食器洗浄機
ホシザキ独自の技術開発が生んだ確かな洗浄力とすすぎ力が、日々の洗浄作業をサポートします。ノズル形状、独自に開発した高性能洗浄ポンプ・高

総合厨房機メーカー

製氷機、冷蔵庫、食器洗浄機の販売

東南アジア
No.1の実績

迅速なアフター
フォロー

1000件以上
の実績

圧すぎポンプなどの工夫により、すすぎ水量、洗剤量をカットしました。カウンターの下などの限られたスペースやシンクと並べて設置可能なコンパクトシリーズもございます。

他にも豊富な製品を揃えておりますので、お気軽にご相談ください。

☎ +63-2-8839-2861

✉ sales@hoshizaki.com.ph

🌐 <https://hoshizaki-sea.com/philippines/HoshizakiPH>

代表者: 八木

担当者: 高戸、Lourdes, Manilyn

所在地: Ortigas Center, Pasig,



fujimak フィリピンの業務用厨房機器ならお任せください



フジマックフィリピンは、日本の業務用厨房機器の大手メーカーとして、フィリピンでの事業展開を開始し、一貫した体制で企画・設計・開発・製造・施工・アフターサポートまでを提供しています。世界12カ所、日本80カ所、工場は3カ所(日本、上海、ベトナム)に拠点を展開し、70年以上にわたる経験と信頼を築いています。これにより、高品位な製品群と共にお客様の期待に応えることが可能です。

当社の製品は、レストラン、ホテル、食品工場、従業員食堂、ケータリング、病院、船舶など多岐にわたる日本で培ったノウハウを基に、快適で使いや

すい厨房の提案をいたします。フィリピンでの人気商品は「立体式ガス炊飯器」、「ガスフライヤー」、「茹で麺器」、「冷蔵庫」、一度お試しください。

●新規開業(改装含む)一厨房の基本設計から施工まで、ご相談に応じ、予算に合わせた見積書の提案をいたします。デザイナー、建築内装業者との打ち合わせも含め、全てをお任せください。現場管理と機器設置は自社スタッフが担当し、安心してオープン日を迎えられるようサポートいたします。

●単品販売(熱機器・冷機器・洗浄機器・板金物)一自社製品および他社製品の取り扱いがございます。ご予算に合わせた提案をいたします。

●改善提案一故障多発や提供時間の遅延など、お困りごとがあればご相談ください。レイアウト変更や機器の交換など、改善案を準備し、働きやすい厨房を実現いたします。

●メンテナンス一迅速かつ柔軟なメンテナンス対応を、日系マネジメントにより提供しています。厨

業務用厨房機器

厨房機器販売・店舗レイアウト作成・一式施工・メンテナンス

日本品質の製品

店舗レイアウト作成

日本人管理のメンテナンス

厨房機器の修理、診断、お困りごとがあれば、どうぞお気軽にお問い合わせください。自社製品以外も対応可能です。

☎ +63 917-107-4809 / 63 (02) 8528-3114 loc 219

✉ a_miura@fujimak.co.jp
🌐 https://fujimak.biz/

代表者: 三浦綾人
担当者: 三浦綾人
所在地: Ayala Ave., Makati City



Iwatani レストランやホテル、ご自宅向け!
カセットこんろのイワタニです。



Iwatani Trading Philippines Inc.は、日本の岩谷産業株式会社のフィリピン拠点として活動を展開しています。主に工場へガス製品(産業ガス、LPG)や機器を提供しておりますが、最近ではご家庭で使用されるカセットガスやカセットコンロの販売にも力を入れております。弊社のカセットコンロ製品は、優れた品質と使い

やすさで幅広く支持されており、ご家庭やレストランなどの料理において、快適な調理環境を提供しています。

今回は日本で最も人気のある薄型カセットコンロ「達人スリムβ」や「カセットガス スモークレス 焼肉グリル やきまるII」、「カセットガス炬はた焼器 炙りやII」を紹介いたします。これらの製品は、シンプルで使いやすい操作性とともに、シーンに合わせて焼肉や炙り焼きが楽しめることを特長としています。「達人スリムβ」は高火力で、スタイリッシュなデザインとなっており、品質に拘った商品となっています。「カセットガス スモークレス 焼肉グリル やきまるII」は独自の技術により煙を発生させず、室内で手軽に本格的な焼肉を楽しむことができ、忙しい日常でも、おうちで本格的な焼肉の美味しさを味わえる製品として好評です。

「カセットガス炬はた焼器 炙りやII」は、手軽なカセットボンベを使用し、ご家庭の卓上で簡単に炙り焼きや炬はた焼きが楽しめます。シンプルながらも本格的な味わいを追求した製品で、焼きたて

厨房機器

カセットガスやガスコンロなど
ガス関連製品の販売

ガスコンロの販売

日本人対応

ガス関連製品の販売

の美味しさを手軽に楽しむことができます。弊社のカセットコンロはホームセンターのgourdo'sにて現在取り扱いしておりますが、今後その他量販店でも取り扱い予定となっておりますので、お近くの店舗でご購入ください。また飲食店様や企業単位で購入される場合は弊社までご連絡ください。

☎ +63-917-838-1645

🌐 Iwatani Philippines

代表者: 青木 亮介
担当者: 田原 雄太
所在地: Sto. Tomas, Batangas





ENG(Smart): (+63) 949 8179 455
 ENG(Globe): (+63) 977 2848 173
 TEL: (02) 8256 9633



弊社ホームページ

Room 501 VGP Center, 6772 Ayala Ave., Makati City, Philippines 1226
 EMAIL: info@bedandgoinc.com

ベッド&ゴーがおもてなしの心でご案内いたします。



物件賃貸 不動産を貸したいオーナー様にテナント様を紹介

売却希望のオーナー様にバイヤー様を紹介 物件販売



物件管理 オーナー様の大切な不動産をきめ細やかに管理します

不動産を買いたい方・借りたい方にご希望の物件を紹介 物件探し



ニュースレターを購読して最新情報をゲット



最新情報はインスタグラムで



エイブル

エイブルマニラ店

- お部屋をお探しの方
- お部屋をお貸ししたい方
- コンドミニアムの販売

お部屋・オフィスをお探しならお任せ下さい
 日本国内800店舗 海外15店舗のネットワーク

☎63-2-8551-1914 (鈴木) able-manila@kk-lead.co.jp

営業時間 平日9時～18時 ※土曜日は事前にご連絡あればご案内できます。
 8th Fl 111 Paseo de Roxas Bldg. 111 Paseo de Roxas St, Legaspi Village Makati City,



Leopalace21 2号店オープン!

Serviced Office Manila

日系最大
 コワーキングスペース
 レンタルオフィス

GRAND OPEN

好条件!

コワーキングスペース

1ヶ月P5,000～(24時間)利用可能!

- ✓ 1BP550
- ✓ 1日のご利用からも可能
- ✓ 24時間365日エアコン稼働
- ✓ 高速インターネット
- ✓ コーヒー・ウォーターサーバー利用
- ✓ 鍵付きロッカー利用可能

レンタルオフィス

- ✓ 個室利用 24時間365日
- ✓ 1名から36名様用のお部屋を49部屋ご用意
- ✓ バリエーション豊かなお部屋が1ヶ月～利用可能
- ✓ アヤラアベニュー沿いの便利な立地
- ✓ レンタル会議室 1時間P1,000(10名)
- ✓ レンタル会議室の連結で最大収容人数20名



レオパレス21 フィリピン 23F TOWER 6789, 6789 Ayala Avenue, Makati City Metro Manila, Philippines

+63-2-8801-3417

日本語でお気軽にお問い合わせください(担当:レア) 0917-814-4087



HP: www.heroph.net
 E-mail: sales@heroph.net
 FB: HERO Serviced Office

必読の
 指南書
 発刊!

この一冊でフィリピンの不動産と 選ぶべきディベロッパーがわかる

投資家たちが注目するフィリピン不動産のすべて、そして、フィリピン屈指の大手財閥企業傘下の「DMCI Homes」がなぜ優れているのか?その理由をフィリピン不動産を検討、購入される前に是非お読みください。



出版社: PLEASE (2023/1/12)
 発売日: 2023/1/12
 言語: 日本語
 単行本: 192ページ
 ISBN-10: 4908722218

アマゾンや楽天ブックスでご購入頂けます。



著者: 桐原隆

今日日の海外投資 フィリピン不動産

DMCI Homes

を勧める理由

Reason Why We Recommend DMCI Homes in Philippine Real Estate

桐原 隆

今日の海外投資
 フィリピン不動産
 を勧める理由

桐原 隆

DMCI HOMES



お気軽にお問い合わせください

Mail: info@dmcihomes.jp

HP: www.dmcihomes.jp



YouTubeチャンネル開設!

最新物件や購入者の声など"旬"な情報をお届け!
 「DMCI Homes 日本公式 マニラ・フィリピン不動産」





日本の大工さんの技をフィリピンで!

新規内装や移転・拡張をお考えの工場、オフィス、飲食店様等、ご対応しておりますのでお気軽にご相談ください。

施工事例



弊社は2016年創業し、お客様のご要望にお応えして参りました。日本で10年以上の大工経験を持つ日本人を中心に、経験豊富な弊社の大工と一緒に、安定した技術サービスを提供いたします。

Stande Phils. Workers Inc.

Unit 304 Tower A Palm Tower, St. Paul rd. Brgy. San Antonio Makati city

02-8842-7253 / 0917-119-5788

tnaito@standephils.com http://www.standephils.com/



オフィススペース

お貸します!

年単位
長期契約

Office Space: 260平方メートル
備品 & エアコン完備
会議スペースあり
場所: パタンガス SEPZ Lima
Technology Center

お気軽にお声がけ下さい!



FUNAI ELECTRIC PHILIPPINES INC.

(043)-430-7000 | 0955-390-0450 (Ms. Mylene)

Office Loc #: 160 / 161 0917-146-6178 (加藤)

fph-a.mylene@funai.co.jp (Ms. Mylene)

katoku@funai.co.jp (加藤)

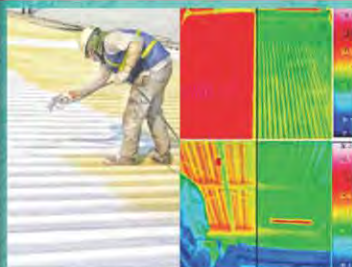
Phase 2A Blk. 1 Lot 3, 4 & 5
SEPZ Lima Technology
Center, Lipa City,
Batangas 4217

防水専門 屋根や壁からの水漏れに お困りではないでしょうか?

日本の防水技術で
水漏れを完全
シャットアウト

屋根上から塗布し、
生産ラインに影響なし

遮熱塗料を使用し、
エアコン代削減



責任施工 温度比較



foneph@jmaterials.com (02) 8776-9720 +63998-849-9605

エアコンの清掃、修理はJMCにお任せください!



COMPLETE PROTECTION
AND SAFETY GEAR



ご家庭、オフィスのエアコンに気になることは
ありませんか?

JMCのセールスポイント!

- 遅刻はしません! 時間通り作業を開始します
- 作業時には完璧な養生を行います
- 作業後はきちんと清掃を行います



JMC Technicians



www.jmaterials.com

日本語連絡先: 中金
nakagane@jmaterials.com
+63 9988 499 605

Contact: Jeru
sales@jmaterials.com
+63 9778 421 703

CHECK OUT HOW WE DO OUR SERVICES AT Jmaterials Corporation



at your side



プリンティング・ソリューションのご提案を致します!!
初期費用を抑えて製品を導入でき、管理やメンテナンスの負担も減らせる
"Toner Management Program"や、初期費用不要で1ページ毎に
課金させて頂く"All-in-Click"などを取り揃えております。

Toner Management Program



詳しくはこちら
(YouTubeリンク)



All in Click Program



詳しくはこちら
(YouTubeリンク)



その他、レーザー、インクともに
売り切りのモデルも扱っています。

Refill Tank System



7,500
pages in black

DCP-T720W SRP: 12,950

3-in-1 Print, Copy, Scan (w/ ADF)

最長2年間の無償延長保証制度あり!

BROTHER INTERNATIONAL PHILIPPINES CORPORATION

6/F Marajo Tower, #312 26th Street West corner 4th Avenue, Bonifacio Global City, 1634 Taguig City
Trunkline: (02) 581.9800 • Customer Service: (02) 581.9898 • Toll-Free: 1-800-10-BROTHER

/BROTHERatyourside

www.brother.com.ph

/BROTHERPhils

brotherphils

担当: 高木までお問合せください Email: shun.takagi@brother.com.ph



HYS

完璧な
販売網と
管理システム

国際レベルの
高品質製造

グローバル
トップメーカー
への
供給実績

我々の使命は「お客様へのサービス」。
中国で培った日系企業との良好な関係と世界標準の確かな金属加工の技術で、フィリピンでも、お客様に貢献して参ります。

金型事業部



品質保証



ロボット単発プレス



順送生産



加工梱包



NCT板金



弊社製造の部品例



その他



HYSは、2004年に中国の東莞市でスタート、金属プレスの金型、プレス加工、板金加工の特殊技術をもつ会社です。世界に向けて完璧な販売網と管理システムを構築し、ここフィリピンでも、国際レベルの水準で、世界のグローバルトップメーカーへの供給実績をもっております。私たちは日系企業の皆様に高品質な製品と高いサービスを提供します。

HYS Metal Plastic and Electronics (Philippines), Inc.

Blk 6-02&6-04 Amplefield SME Park
J.P.Rizal Avenue, Lima Technology
Center,Lipa City,Batangas 4217

●金属加工、プラスチック加工は私たちにご相談ください。



劉剛 (Mr.LG)
LG@HYSPH.COM
+63-91718-622-68

※日本語対応可能です

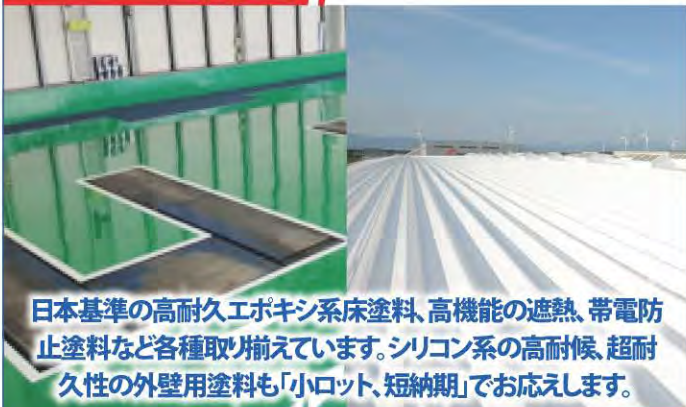


恒川
salesmgr01@hysph.com
+63-917- 621-6355

建物用塗料の製造・販売



ご希望の色で調色し、短納期でお届けします



日本基準の高耐久エポキシ系床塗料、高機能の遮熱、帯電防止塗料など各種取り揃えています。シリコン系の高耐候、超耐久性の外壁用塗料も「小ロット、短納期」でお応えします。

MIZUTANI PAINT PHILIPPINES INC.
+63(0)2-8809-1316 / +63(0)949-889-1631 (桑野)
h.kuwano@mizutanippi.com

金属精密切削加工は

ISO9001 ISO14001 ISO013485 (医療関連)

Parts Seiko Philippines, Inc.

- フィリピンでトップクラス！
320台以上の工作機器！
- 多品種小ロット～
機械加工～表面処理まで
一貫生産対応！
- 徹底したQCで日本品質実現！



私たちの夢を乗せて走るシンボル、PSP Jeepney



Parts Seiko Philippines, Inc. パーツセイコーフィリピン
● Lot 16 Block 16 Main Avenue, Phase IV CEZ Rosario, Cavite, 4106 Philippines
☎ +63(0)46-437-2437 | ✉ shiro_mochizuki@parts-phils.ph



MESCO
Since 1956

A Passion for Excellence

“卓越”への情熱でフィリピンの製造業を支える。

Mitutoyo

小型ツール
SMALL TOOLS



OJIYAS

ゲージ
GAUGES

- 人気商品は在庫保有、
短納期対応
- 納品前に校正も可能
- Mitutoyo製品なら
弊社以外から
購入したものでも
校正対応可能



自動倉庫システム
HANEL LEAN-LIFT



ORION

クリーンエアシステムチラー
および真空ポンプ

CLEAN AIR SYSTEM,
CHILLER and
VACUUM PUMP



MITSUI SEIKI

スクルータイプ
コンプレッサー

SCREW TYPE COMPRESSOR
(OIL FREE / OIL LUBE)
I-14037AX-R / ZV37AX-R



高機能CNC
画像測定機

QV302



工作機械・検査機器の販売・アフターサポート

設立から67年。長年の代理店実績で培った熟練のエンジニアが多数在籍！
在庫機あり、自社工場・倉庫見学歓迎。日本人2名にてPEZAJ系企業をサポート。

☎ 02-8631-1775 🏠 Mesco Bldg., Reliance Corner, Brixton St., Kapitolyo, Pasig
Globe 0917-552-1956 ✉ sales@mesco.com.ph
Smart 0928-555-6364 ✉ a-saiki@mesco.com.ph (オ木)
オ木 0917-846-3889 🌐 www.mesco.com.ph

LCG 3015 AJ





フィリピンで役立っ! フィリピン法律あらかると



第105回『整理解雇時の退職金』

今月の事例



Q.事業の選択と集中の一環で、工場の閉鎖を検討しており、工場労働者の整理解雇も併せて行う予定です。その際、退職金を支給する必要はありますか？

＜整理解雇時の退職金の支払い＞

フィリピン労働法においては、以下のとおり整理解雇のできる場合が列挙されており、それぞれの場合について、雇用主が労働者に対して支払うべき退職金(Separation Pay)が定められています。

整理解雇の理由	退職金の金額 (1ヶ月分または下記の多い方)
労働力削減のための設備の導入	勤務年数1年につき1ヶ月分
余剰人員の発生	勤務年数1年につき1ヶ月分
事業上の損失防止のための人員整理	勤務年数1年につき0.5ヶ月分
事業の停止	勤務年数1年につき0.5ヶ月分
事業の停止(重大な事業上の損失によるとき)	不要

設問のケースでは工場の閉鎖を理由とする整理解雇でするので事業の停止にあたり、上の表によりますと、整理解雇の対象となる従業員に対しては、勤務年数1年につき0.5ヶ月分または1ヶ月分のいずれか多い方を支払う必要があります。なお、勤務期間が2年5ヶ月の場合は勤務年数を2年と計算しますが、2年6ヶ月の場合は3年として計算することになります。

また、法律では退職金の金額につき、“one (one-half) month pay for every year of service”と規定しています。この“one month pay”に何が含まれるかですが、基本給(basic salary)だけでなく、通常の手当(allowance)の金額についても計算の基礎に含む必要がありますので、ご注意ください。

整理解雇の手続としては、解雇予定日の1ヶ月前までに従業員及びDOLEに対して解雇を行うことにつき通知を行い、実際の解雇日に最終の給与に加えて退職金を支払うことと引き換えに、権利放棄書(Quitclaim; 従業員と会社との間に一切の権利義務が存在しないことを確認する文書)の差し入れを求めることになります。

＜退職金を支払わなくてよい場合＞

事業の停止の場合も原則的には退職金を支給しなければなりません。例外的に事業の停止が重大な事業上の損失による場合は退職金を支給しなくてよいとされています。もっとも、そのような場合、まず会社は従業員に対して重大な事業上の損失があるために退職金を支払わない旨事前に説明を行います。そして、かかる会社の説明につき異議のある従業員はNLRCに対して不服申立を行うこととなり、その際、NLRCは会社に対して、会社がそのような重大な事業上の損失を被っていることについて証明を求めますので、会社は重大な損失を被っていることにつき、独立した監査人による監査済み財務書類をもって証明することが必要となります。万一NLRCが会社の主張を認めず、会社が重大な事業上の損失を被っていないと判断した場合、会社が退職金を支払わない限り、有効な整理解雇とは認められません。

結論



A.原則的には退職金を支給しなければなりません。会社が重大な事業上の損失を被っている場合はその限りではありません。



弁護士 上村 真一郎 弁護士 鳥養 雅夫

弊事務所は、下記のフィリピンの法律事務所と提携しており、フィリピン進出中の日本企業及び在留邦人の方々に日本語での法律面でのサポートを提供させていただいております。
取扱業務: 会社設立、企業法務、倒産、労務問題、税務問題、一般民事、相続等

Quasha, Ancheta, Peña & Nolasco
Don Pablo Building, 114 Amorsolo Street, Makati City,
1229 Metro Manila, Philippines

電話: 02-8892-3011(代表)
02-8892-3020(日本語対応)
0917-851-2987

E-mail: japandesk@quasha-interlaw.com
URL: <http://www.quasha-interlaw.com>

桃尾・松尾・難波法律事務所
〒102-0083

東京都千代田区麹町4丁目1番地
麹町ダイヤモンドビル
電話: +81-3-3288-2080
FAX: +81-3-3288-2081
E-mail: uemura@mmn-law.gr.jp
torikai@mmn-law.gr.jp
URL: <http://www.mmn-law.gr.jp/>

現状の業務プロセスで大丈夫？ システムを活用して業務効率化へ

HRC

人事勤怠給与システム

勤怠から給与まで一括管理
フィリピンの就業規則に対応

mcframe GA

会計システム

BIR要件のCAS・E-invoiceに対応
ノンカスタマイズ・短納期

Dr. Sum

データ利活用支援ツール

欲しいデータへ即座にアクセス
定型レポートのデータを深堀

N-PAX 担当:大塚、伊藤(営業) 0917 - 713 - 1859
N-PAX Philippines, Inc (エヌパックス) Email: sales@n-pax.com

desknet's NEO 零細企業から大手まで、販売実績 500万人超！ 効率的！日常業務を1つのプラットフォームに

PEZAでも導入決定！

Basic 200PHP person/month
Advance 300PHP person/month

日常業務のお悩みを解決

1. 日常業務の情報が一か所に集まり可視化
2. スケジュール共有の効率化
3. 紙ベースの申請業務をデジタル化し承認スピードアップ
4. ノーコードで自社に合う業務アプリを作成

解決

2024年3月まで、ご利用、サポート無料！ぜひお試しください

NEO JAPAN REPRESENTATIVE OFFICE
Tel: (+63)2 8651 7472 / (+63)916 290 5204
Email: dneoph@desknet'sneo.com
Web: <https://www.desknet'sneo.com>

豊田 イナ NEO JAPAN REP OFFICE PHILIPPINES

海外引越しのCROWN LINE GROUP

クラウンラインの引越しサービス

クラウンライングループは1980年創業以来、日系企業皆様向けに海外赴任から帰国まで一貫したサービスを提供して参りました。お下見から作業立会まで、日本人スタッフによるきめ細やかな対応と長年の経験を生かした的確なアドバイスで、引越しのお手伝いをさせて頂く事をモットーとしています。

日本海外引越協会

Crown Line Philippines, Inc URL: <http://crownline.jp/>
(クロネコヤマトの海外引越フィリピン代理店)

お電話・メールにてお気軽にお問合せください。

☎ +63-999-436-6907 (日本人担当:伊佐)
+63-939-469-6742 (日本語対応)

E-Mail: isa@crownline.jp (日本人担当:伊佐)

WEBサイトの制作・メールサーバー・ドメイン

WEB MAKATI

web-makati.com

RISEのビジネス用インターネットで寒い季節も凍結しない接続を！

✓ アップロード・ダウンロードの双方で20Mbpsから10まで最適なスピードをお選びいただけます。

✓ インターネット利用の多い企業に最適

✓ 妥協のない、最高のパフォーマンスを実現

UNCOMPROMISED PERFORMANCE

オフィス用 専用回線

プラチナプラン

20Mbps ~ 300Mbps AND MORE

🛠 エンジニアの迅速なカスタマーサポート

当社のエンジニアは、営業時間内は10分以内、営業時間外でも30分以内にテクニカルサポートを提供し、お客様のビジネスを中断させずに安定したインターネットをお届けするよう取り組んでおります。

小規模オフィス用シェア回線のブロードバンドプランもございます。

➤ **スピード保証 (100% CIR)**

100%のCIR (認定情報速度)により、妥協のないRISEネットワークで、ダウンロードとアップロードの双方で保証されたスピードをお使いいただけます。

➤ **レイテンシーの最適化**

プラチナプランでは、自社のプラットフォームにより、接続ルートをより速く最適化することが可能です。

➤ **積極的なモニタリング**

全てのお客様のネットワーク終端装置 (NTU) を定期的にポーリングすることで、ネットワークを監視しています。トラブルの兆候がある場合には、当社のエンジニアが迅速にご連絡いたします。

CONTACT US: 日本人スタッフがお話しします。 ☎ sato.kotsuchi@rise.ph 高士 日本語/English OK! 📍 ご希望のビルやエリアをお調べいたします。お問い合わせは合わせてください。

50 PRIMER vol.189

フィリピンビジネス通信



～コンサルの視点から～

「サステナブルなビジネス」を実現するために 第18回（最終回）

サステナビリティ実践のための組織開発

野村総合研究所（NRI）マニラ支店では、フィリピン市場・文化に精通したコンサルタントが、フィリピン市場・業界調査や参入戦略、人材マネジメント、業務改革のコンサルティング、ITソリューションを提供しています。昨今注目が集まる「サステナビリティ」について、その実現に向けたポイントを組織開発コンサルティングセクター長の Juan Roy が解説します。

前号では、サステナビリティを組織文化として定着させることの重要性和、その実践的なステップについて解説しました。また、変革の推進者として、組織のリーダーが果たすべき役割についても触れました。最終回となる今号では、サステナビリティを推進するためのケイパビリティ（組織的能力、組織としての強み）開発について解説します。

●サステナビリティ推進におけるケイパビリティ開発の重要性

2023年に国連より発表されたサステナビリティについての報告書、「Global Sustainable Development Report 2023」では、17の持続可能な開発目標を達成するための「変革のドライバー」のひとつとして、ケイパビリティ開発の重要性が強調されています。企業における人材育成や組織開発の重要性については、多くの組織が十分に認識していることで

要素	目的（研修終了時に、受講者ができるように期待されること）	トピック例の詳細
Head	知識としての理解	サステナビリティの基本的な事項を網羅的に説明できる
Heart	内発的動機付け（モチベーション）	なぜ自身がサステナビリティの推進者となるべきなのか、その重要性を認識している
Hand	実践・行動とコミットメント	公私にわたり、サステナビリティの提唱者であり実践者としてのコミットメントを表明できる

■プロフィール

Juan Roy

野村総合研究所（NRI）マニラ支店プリンシパルコンサルタント・ODセクターヘッド。人事、組織開発、業績管理、品質管理の領域で30年以上の経験を有する。フィリピン人材開発協会（Philippine Society for Talent Development, PSTD）元会長。企業文化とサステナビリティを注力テーマとして、企業変革・人事変革を支援している。



しよう。しかし、サステナビリティに焦点を当てた正式な研修プログラムは、未だ確立されていないのが現状です。

NRI マニラは、サステナビリティ組織の推進にはリーダーの意識改革とコミットメントが不可欠であるという考えにもとづき、企業の変革支援を行ってまいりました。これは、リーダーのコミットメントこそが組織の変革ドライバーであることを考えると、極めて実践的なアプローチだと言えます。

●サステナビリティ・リーダーシップ開発研修とコミットメント

NRI マニラが行ってきたサステナビリティ領域での組織開発の事例として、3Hモデルを用いたサステナビリティ・リーダーシップ開発研修があります。3Hモデルは、Head（頭；知識としての理解）、Heart（心；内発的動機付け）、Hand（手；実践・行動とコミットメント）の3要素を網羅することで、学びを行動につなげる手法を指します。左表では、サステナビリティ・リーダーシップ開発の基礎研修トピックを例示しています。

以下、NRI マニラによるサステナビリティ・リーダーシップ研修が、どのように自身のサステナビリティコミットメントの向上に寄与したかについて、実際の参加者の声を一部抜粋して紹介します。（WEBに続く）

続きと、これまでの運動はWEBでご覧ください



フィリピンでの各種調査、事業推進、人事・組織開発を支援します。

野村総合研究所グループは、1997年に野村総合研究所マニラ支店を設立以来、フィリピンで各種調査、事業支援、人事、組織開発等に関するコンサルティングを提供しています。事業課題や予算等に応じて各社の要望に沿った支援内容を提案します。お気軽にご相談ください。

<事業・サービス内容>

- 産業・市場動向調査
産業・市場動向、規制調査、競合分析、バリューチェーン分析等
- 事業支援（ビジネスコンサルティング）
新規事業立案支援、業務改善、M&A 準備・実行支援等
- リーダーシップ開発、組織開発、組織風土改革
人事評価・報酬制度等の人事制度改革、データアナリティクスによる戦略的人事への変革支援等



マニラ支店支店長
高岡 真紀子



プリンシパル
嶋田 絵美



コンサルタント
山下 ちえ



シニアコンサルタント
松岡 広

野村総合研究所マニラ支店

nrimanila-inquiry@nrisg.com
makiko.takaoka@nrisg.com

26th Fl., Yuchengco Tower, RCBC Plaza 6819 Ayala cor Sen. Gil J. Puyat Avenues, 1200 Makati



過去の記事についてはこちらからアクセスしてご覧ください →

フィリピンでのお困りごとをご相談ください。

- 労働許可
- 就労ビザ
- 永久ビザ



Boutique Law Firm of the Year
法律事務所としてアワードを受賞しています。

その他のイミグレーション等に関する
ご質問にお答えします。

Contact: immigration@avenidalawoffice.com
(632) 8817 - 8920 look for Ms. Tin
<https://avenidalawoffice.com>

※私たちは入国管理局の認定の法律事務所です。



GVA Professional Group

GVA法律事務所（東京・大阪）/フィリピン/
タイ/インドに拠点。シンガポール/マレーシア/
ドバイ/ミャンマー/ベトナム/香港/台湾/中国/
韓国など諸外国に対応。

日本から、フィリピンから、
皆さまの挑戦を迅速に支援いたします！



案件事例

- 国際取引・英文契約対応
- 海外法令調査
- インバウンド支援
- クロスボーダーM&A
- 国際訴訟・交渉
- 労務対応
- 海外進出支援・設立
- 国際仲裁・国際調停

GVAはDLCLaw Officeと提携しており、連携して法務に関するアドバイスをさせて頂いております。

詳細、お問合せは
HPをご覧ください。

GVA フィリピン

中小企業の皆様へ

フィリピンに渡航しないで、
日本にいなから
リモートで会社設立～運営管理が可能です！

現地駐在員は
もういらない！

経理 代行 事務 代行 人事 給与 会社 設立 ビザ 取得 サービス

2007年にマニラに設立。IT系の日系企業を中心に、ワンタイムとしては法人の
設立、ビジネスパーミット取得、労働ビザ取得。毎月の契約としては、記帳代行と
税務申告、決算関連、給与計算、社保の報告と支払いを行っております。完全リ
モートでの、法人設立、運営も十分可能ですのでご相談ください。

Offshore Management

オフショア マネジメント

詳しくは
こちら→



安心安全の日本人対応



就労ビザ専門

9gビザ 9dビザ PEZAビザ

観光ビザ延長

メトロマニラ内 オフィスまで集配します！

メトロマニラ内配達
ICARD・ECC・ダウングレード
時間が無い場合、ご相談ください！

VALUEASIA Philippines Inc. 入管認可番号 CA-2022-040

#Unit 502 Cattleya Condominium, 235 Salcedo st., Legaspi village, Makati City

TEL. 0917-817-6549 (三宅) visa@valueasia-ph.com
www.pmlc.net

since 1987
甚 KANEJIN K PROPERTY
BUSINESS
MANAGEMENT
SOLUTION INC.

30年以上の不動産歴を持つ日本人担当者が
皆様の安全で快適な滞在をサポートします！

賃貸・新築物件

マカティ、BGC、マニラ、
アラバンのマンション、戸建て、
事務所など取り扱っております。



9g、9dの就労 ビザ取得

47 a2/Peza Visaも申請可能

経験豊富なフィリピン人弁護
士がビザ取得をサポート。
日本人が対応します。
お気軽にご相談ください。

電話 02-8521-1151 to 52

メール info@kanejin.com URL primo-kanejin.com と検索！

営業時間 平日 9時～17時/土曜 9時～12時

住所 3-23B, Legaspi Towers 300, Roxas Blvd. cor. Vito Cruz, Malate Manila

プライマースタッフブログ

グルメ、イベント、生活お役立ち情報など
フィリピンの最新HOT情報を毎日お届け！

あなたの日々の暮らしに
+素敵な情報との出会いをプラス♪
是非お役立てください

PRIMO

プライマー ブログ 検索



空間のお悩みを解決できる、新しい光触媒デバイス誕生。

消臭
脱臭

気になる、どんなニオイも除去！



カビ
繁殖抑制

繁殖を抑制！長期保管も安心！！



アレルギー
症状緩和

アレルギー物質を除去！



農産物
鮮度保持

エチレングス除去、真菌除菌！



吸着フィルタを搭載しない、光触媒のみで除菌・脱臭が可能な「除菌・脱臭デバイス」は業界初※1

東京大学との共同研究で犬猫アレルギーの分解に有効である旨発表しました！

詳しくはこちらから

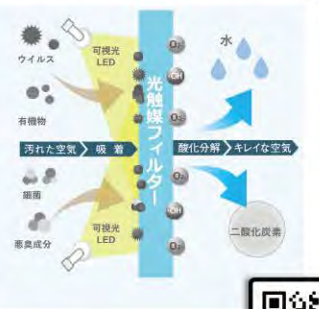


「光触媒」とは？

世界が認めた日本発の安全な技術

光触媒には主に「酸化チタン」と呼ばれる半導体材料を用います。この酸化チタンに光を当てると化学反応が起こり、ウイルスや菌、ニオイといった有機物を分解します。この化学反応はオゾンや次亜塩素酸といったものに比べて有機物を強力に分解しますが、人体には影響がなく安全なものです。

この光触媒の効果は、1972年にイギリスの科学雑誌「Nature (ネイチャー)」で発表され、今では発見者の名を取って「本多・藤嶋効果」とも呼ばれています。この偉業が認められ、藤嶋氏は毎年ノーベル賞候補者として話題に上がります。



光触媒について詳細製品カタログはこちらから仕様はグローバル (AC100V~240V対応)



他製品との違い



- ✓ 他製品との違いは「死滅・分解」
- ✓ 吸着式フィルタではない為、交換不要
- ✓ お手入れはフィルタを3か月に一回つけ置き洗うだけ
- ✓ 人体への影響は無し

	活性炭/HEPA	イオン放出方式	紫外線照射方式 UV-C	光触媒方式 カルテック光触媒
方式効果	○ 吸着	△ 分解	○ 殺菌	○ 分解
寿命コスト	× 交換	× 交換	× 交換	○ 不要
除菌・脱臭力	△ 弱	△ 弱	△ 弱	○ 強
有害物質の発生 人体への影響	△ 発生あり	× 発生あり	× 発生あり	○ なし

Customer Voice

- 喫煙室の臭いが消えました (日系工場様)
 - 臭いで使用不可だった部屋がまた客室として使用できるようになりました (ホテル様)
- ★デモサンプル貸出やっています。お気軽にお問い合わせください



SIIX Phils, Inc.

108 Competence Drive Carmelray Industrial Park 1SEpz, Canlubang, Calamba City Laguna, Philippines 4028
Contact No: +6349-502-4994 local 2125 | Email: SM.Sales@siix-global.com



MAKE THE BEST CHOICE
insurance 110
ONE-TEN

保険のことならおまかせ

みなさまの海外生活を日本語でサポート

ファイナンシャルに特化したサービスも充実

医療
保険



自動車
保険



ゴルフ
保険



火災
保険



老後のための
積み立て保険



親御さん必見
海外学費保険



ペソ建て
運用保険



insurance 110 マニラ支店長 高橋
保険一筋!在住10年の私に対応いたします!

insurance 110 マニラ支店 **旧 HOKEN-110BAN** インターナショナル マニラ支店
Unit 206 One Corporate Plaza, 845 A. Arnaiz Ave. (Pasay Road) Legaspi Village, Makati City
02-8552-3688

FAX : 02-8812-6576 営業時間 : 9:00~19:00
manila@insurance110ph.com http://www.hoken110intl.com/

いつでもお気軽に
お電話ください。
日本語でご対応
いたします。

BDOが入っている
建物の2階 ※駐車場有り



流行趣味

美容・ファッション・医療

学習・資格

ビジネス



SUZUYO WHITELANDS LOGISTICS, INC.

3F 7433 Yakal Street, San Antonio Village, Makati City
 ☎ 02-8350-5970

日本人直通:

輸出入: 0917-885-9336 (長島)

コールドチェーン: 0917-654-9876 (木口)



詳細はこちら

クルマを売るなら



お困りではございませんか?



- ✓ 帰任や異動が決まり、車を処分したい
- ✓ 車を売りたいけど、信頼のおける会社に販売したい
- ✓ 個人情報の処理など、売買書類手続きなど不安
- ✓ ペソではなく、円で支払って欲しい
- ✓ 車両売却を社員に任せているが、リポートなど不適切処理が心配
- ✓ 事故や故障をしまい、修理せず売却したい

☎ 0917-102-1645

株式会社タウマニラオフィス 西出 啓太

Email: manila@tau.co.jp https://www.tau.co.jp/



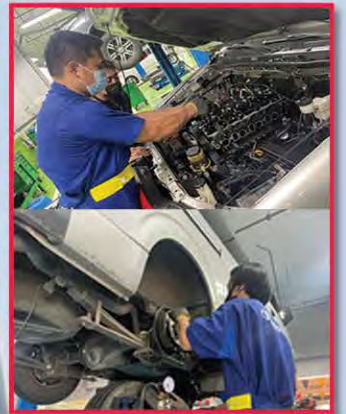
1004 Vicente Madrigal Building, 6793 Ayala Avenue, Makati



ぜひ、私たちにご相談ください!

トヨタサンタローサ

新車/中古車/定期点検・修理/買取り
 のご相談を承ります。



こんな時...

修理に時間がかかるなあ

整備の品質が心配だなあ

トヨタサンタローサなら大切なお車の修理、メンテナンスも、日本人技術者にご相談いただけます。

メールかQRコードからご連絡ください。

platinum@toyotasantarosa.com.ph / www.ToyotaSantaRosa.com.ph

*営業時間:月曜日~金曜日午前8時~午後5時



顧客満足度
NO.1

お引越しは **NEX**



LINE
 簡単引越準備
 今すぐ!登録お試しください!

(02) 8837-3415 / (02)8403-1106 庄司 小田

NIPPON EXPRESS (PHILIPPINES) CORPORATION

NEX NIPPON EXPRESS

We Find the Way

レンタカー・ドライバーはお任せ下さい

★長期月極レンタル(運転手付き)
・Php52,800より(運転手付き)



【ドライバー派遣も承ります】
・1日(10時間) Php1,500~
・1ヶ月(週5日) Php29,500~

A. Watanabe Car Rental
(ABLE CAR SERVICES)

a.watanabecarph@gmail.com (日本語対応可)
Tel: 02-8277-1032 / 02-8293-5062
Tel: 0917-712-7310/0917-300-2067
http://ableph.wixsite.com/able-car-services/car-rent
(New Office): 316 DUHAT ST.COMEMBO Makati City, Philippines



【長期月極レンタル(運転手付き)】
・Php52,800~(運転手付き)
・ナンバーコーディング代には別車両を提供
・長期契約で最高10%の割引
・見積無料! 詳しくは担当へ! 海まで!
CP#+63(0)917 712 7310

いつでも好きな時に過去の
コラムをご覧ください

気になるコラムを見逃した方は、
プライマーWEBサイトまで



- 今晩のおかず
- ビジネス烈伝
- フィリピンで働く人図鑑 And more!

WEBでしか読めない特別な記事バージョン
もあるので要必見です!!

プライマー コラム 検索

TOYOTA GLOBAL CITY

便利になりました!

ここ!

38th Street

Uptown Parade 11th Street マニラ日本人学校

Toyota Global City
ジャパンデスクへ
お気軽にお問合せください

ご提供サービス

- 新車販売
- 車検サービス
- 中古車売買・下取り
- 印鑑登録サポート
- 定期点検・修理
- 各種保険

リース・サービス開始しました!

Toyota Global Cityの特徴

日本人常駐

日本語でお気軽にご相談ください(担当者: 春名)
【連絡先】: **0917 882 9375**
aiko.haruna@toyotaglobalcity.com



ショールーム

カフェ併設で新車・人気車種をお楽しみください

アクセスの良さ

BGCに立地 (Uptownモールの目の前)



詳細は
こちら

Toyota Pasong Tamo, Inc.

2292 Pasong Tamo Extension
123 Makati City
Trunkline: **(02)-8893-8084**



Toyota Angeles Pampanga, Inc.

Angeles - Magalang Road,
Brgy. Pulung Maragul, Angeles City,
Pampanga 2009
Trunkline: **045-409-1000**





ORIX Rental Corporation
A subsidiary of ORIX MITSUBISHI FINANCIAL GROUP

自動車リースで ビジネスを成功に導く

オリックスレンタルの「フルサービスオペレーティングリース」
「トラックメンテナンスリース」なら、乗用車でも配送車(自家用ナンバーのみ)でも、シームレスなリースが可能です。

当社の最高品質の車両ラインナップをリースするメリット

- ・財務の柔軟性
- ・月額固定リース料
- ・車両管理
- ・高品質なメンテナンス

お問い合わせ

2185 F.B. Harison corner M. Santos St., Pasay City
(632) 8804-0800 / (632) 8858-8888

鈴木 良平 (Ryohei Suzuki) - rsuzuki@orix.com.ph / 02-8982-9400
Jodie Ann L. Dalangin - jglizada@orix.com.ph / 0917-860-7648
Ohnee Q. Romanilos - oqromanilos@orix.com.ph / 0917-866-8561
Jose* Jojo* G. Reyes, Jr. - jgreyes@orix.com.ph / 0918-908-8424
Visit our website at www.orix.com.ph

フィリピンで親睦を深めよう! 日本人コミュニティーリスト
その他にも、日本人コミュニティ情報が
ございましたら、ぜひプライマー編集部
(information@primer.ph)までお知らせください。

同窓会

- ▶ マニラ開成会 開成高校
◎ <https://www.facebook.com/tomohisa> (加藤智久)
- ▶ ソフィア会 上智大学 ✉ k.shigeta.aa@ph.azbil.com
☎ 0919-060-7439 (重田)
- ▶ 関西学院同窓会マニラ支部弦月会 関西学院大学
☎ 0919-079-0260 (森) ✉ yasuihiro.mori@jfe-shoji.com.ph
- ▶ マニラ開大会 関西大学
✉ manila.kandaikai@gmail.com (山本)
- ▶ 法政大学フィリピン交友会 法政大学
✉ hoseiph.2020@gmail.com (宮脇)
- ▶ 拓殖大学学友会フィリピン支部 拓殖大学
☎ 0917-856-1705 (峠崎)
- ▶ 東京外語会マニラ支部 東京外国語大学
☎ 0917-373-2243 (中原)
- ▶ フィリピン不老会 名古屋大学
✉ daisuke_ishii@cotton-diaz.net (石井)
- ▶ マニラクローバー会 同志社大学・同志社女子大学
☎ 0917-179-0206 (中島) ✉ chi.023026@gmail.com
- ▶ マニラ紫紺会 明治大学
☎ 0918-811-5555 (屋良) 0917-598-3836 (金光)
- ▶ マニラ稲門会 早稲田大学
✉ kazuma.nakagomi@ph.ey.com (中込)
- ▶ マニラ三田会 慶應義塾大学
☎ 0917-834-8920 (山田)
- ▶ マニラ桜友会 学習院大学/女子大学/高等科/他
✉ ouyukai.manila@gmail.com (後藤)
- ▶ マニラ校友会 立命館大学/立命館アジア太平洋大学
☎ +63-917-866-2248 /
✉ hirata@ph.hh-express.com (平田)
- ▶ フィリピン待兼会 大阪大学 ☎ 0920-970-5964 (高村)
- ▶ マニラ白門会 中央大学 ☎ 0917-123-3561
(真橋 哲大 マバン テツヒロ)
- ▶ マニラ九大OB会 九州大学
✉ nishimoto-k@intl.taisei.co.jp (西本)
- ▶ 青山学院校友会マニラ支部 青山学院大学
✉ aogakumnl@gmail.com (鈴木)
- ▶ 神戸大学同窓会 神戸大学 ☎ 0917-307-3391
✉ masaki.suwa@toyotasantarosa.com.ph (諏訪)
- ▶ マニラ顕桜会 日本大学 ☎ 0917-188-0157 (町田)
- ▶ フィリピン濃青会 京都大学 ☎ 0956-457-8410
✉ tmautmau@gmail.com (松原)

- ▶ マニラ立教会 立教大学 ☎ 0998-588-3579 (有路)
- ▶ マニラ若葉会 筑波大学附属駒場高等学校附
✉ kkohmi@gmail.com (大見)
- ▶ 咲耶会マニラ支部 旧大阪外国語大学・大阪大学外国語学部
✉ tsukiyotenmatay@gmail.com (テンマタイ)
- ▶ 如水会 マニラ支部 一橋大学
✉ zorigt.b.khongor@mitsubishicorp.com (ソリグト)
- ▶ マニラ青葉会 東北大学 ☎ 0999-220-88 (石井)
- ▶ フィリピン赤門会 東京大学 ✉ thoshino@adb.org (星野)

日本人の会リスト

- ▶ マニラ日本人会 ☎ (+632) 8810-7909
- ▶ 北ルソン日本人会 ☎ 074-442-4708
- ▶ フィリピン沖縄県人会 ☎ (02) 8421-6147
- ▶ マニラ静岡県人会 ☎ 0917-180-0027 (岩崎孝志)
- ▶ マニラ岐阜県人会 ☎ 0998-597-6590 (石田)
- ▶ 信濃の國の会 ✉ nakahara1117@gmail.com (中原)
- ▶ 大阪府民会 ✉ osakafumin.ph@gmail.com
- ▶ 茨城県人会 ☎ 0915-356-2929
- ▶ フィリピン石川県人会 ✉ ishikawakenjinkai.philippines@gmail.com (小原)
- ▶ マニラ福岡県人会 ☎ 0917-805-6672 (藤本)
- ▶ マニラ福井県人会 ✉ manila_fukui@outlook.com (三宅)
- ▶ 栃木県人会 ☎ 0998-841-6475 (幹事: 東浦裕康)
☎ 0998-556-5887 (副幹事: 石橋)
- ▶ フィリピン沖縄県人会連合(PUOA)
☎ 0918-811-5555 (YARA)

その他

- ▶ 77年会 (1977年生まれの集まりです)
✉ Yagifx77@yahoo.co.jp (八木)
- ▶ マニラ猛虎会 ☎ 0917-180-0027
✉ siriwasaki@gmail.com (岩崎)
- ▶ マニラ昇竜会 中日ドラゴンズ
✉ daisuke_ishii@cotton-diaz.net (石井)
- ▶ マニラ日本人バレーボールサークル Ace Strikers
☎ 0931-880-0602 (坂口)
- ▶ Little Japan (フィリピン人と交流しています)
◎ www.meetup.com/Little-Japan-in-Manila/
- ▶ フィリピン日本人ビジネス協同組合 ◎ <http://jbaph.com>
- ▶ 沖縄県フィリピン委託駐在員事務所
Okinawa Prefecture Philippine Representative Office
☎ 02 8811 5555 Cell.0918-811-5555 (屋良朝彦)
- ▶ Manila Hapons Rugby Team
✉ sachiko.morimoto@discovery.com.ph (森本)
- ▶ 日本人バスケットボールサークル マニラブレッツ ☎ 0917-808-1785
✉ yoshihito_watanabe@hotmail.com (渡邊)
- ▶ マニラグリークラブ (男声合唱) ☎ 0939 726 3959 (担当: 出嶋)
✉ hajime.whitecat0214@gmail.com

SAGASS

サガスフィリピン・日系人材紹介会社

SAGASS Consulting

フィリピンでの
お仕事探しなら、
当社へ
ご相談下さい



Unit 2402, 24th/Floor, 139, Corporate Center
Valero Street, Salcedo Village, Makati City 1227
☎02-8893-8815 日本人担当: 田中
E-mail: jph@sagass.com Web: www.sagass.com.ph

プライマースタッフブログ

グルメ、イベント、生活お役立ち情報など
フィリピンの最新HOT情報を毎日お届け!

あなたの日々の暮らしに
+素敵な情報との出会いをプラス♪
是非お役立てください

PRIMER

プライマー ブログ 検索



POEAから日本向けの技能実習生送り出し機関として認定を受けました



フィリピンで30年以上の実績と経験から人材をサポート

比国内向け派遣業務 (DOLE LICENSE NUMBER: NCR-PFO-78101-091123-262-R) NOSPIL CONSULTANCY AND MANPOWER SERVICES INC

- フィリピン国内の建設プロジェクト向け技術者、現場監督、アドミ要員、ワーカーの派遣
- 女性オフィススタッフの派遣 (経理・人事・総務・秘書・エンジニア等...派遣社員ベース)

Tel: +63-2-8687-1978 Fax: +63-2-8687-1979 URL: www.nosphil.com.ph

日本向け派遣業務 (POEA LICENSE NUMBER: 084-LB-081622-R) PHILNOS CORPORATION

- 建設プロジェクト向け技術者、現場監督、アドミ要員、ワーカーの派遣
- IT技術者、英語教師、技能実習生の派遣

その他海外向け派遣業務

- 建設プロジェクト向け技術者、現場監督、アドミ要員、ワーカーの派遣

海外向け派遣 Tel: +63-2-8638-9499/9498 Fax: +63-2-8687-1979 URL: www.philnos.com.ph



フィリピン人の人材派遣専門会社
PHILNOS CORPORATION

日本人担当: 松本までご連絡ください。

E-mail: Mr. Teruyoshi Matsumoto t.matsumoto@philnos.com.ph

Ms. Mabel T.G Masangkay mgm@philnos.com.ph

3F OAC BUILDING, 27 SAN MIGUEL AVENUE, ORTIGAS

CENTER, PASIG CITY

NOSPIL CONSULTANCY AND MANPOWER SERVICES INC.



Providing **JOBS** CHANGING **LIVES**
J-K NETWORK SERVICES

[HTTPS://JKNETWORK-JOBS.COM/](https://jknetwork-jobs.com/)

800+
Global Companies
TOP BILINGUAL PROVIDER

**10,000人以上の求職者の皆様にお仕事を
を紹介し彼らの人生を変えてきました。**

当社のサービス

人材紹介、ヘッドハント、語学力評価、リクルーティング



日本語力があるバイリンガル人材
(日本人やフィリピン人等の外国人)
をいつでもご紹介可能です。



優秀なITプロフェッショナル、技術者、
エグゼクティブクラスの人材をご紹介できます。



クライアントからご連絡をいただいて
から24時間以内に候補者をご紹介いたします。

- ✓ フィリピンの800以上のグローバル企業から信頼されています。
- ✓ 月給は¥90,000 - 350,000ですが、案件により、それ以上になる可能性もあります。
- ✓ 無料VISAサポート、健康保険、フィリピンの社会保険、ノートパソコン支給やその他の手当のあるハイブリッドの勤務形態で働くことができます。
- ✓ 私たちには、異なる職種、勤務地、産業で約200~250件の安定した日本人向けの求人案件が平均してあります。
- ✓ 人事、IT、経理、財務、営業、マーケティング、エンジニア、ホテルなど、様々な職種のお仕事をご紹介します。
- ✓ 実務未経験者や管理職レベルの方も応募可能です。
- ✓ 豊富な採用経験を持つエキスパートによる無料キャリアコンサルティングを英語または日本語にて提供いたします。
- ✓ 面接トレーニングも含め、就職まで無料でサポートを行うことをご約束いたします。

お問い合わせ (求人企業の方へ)

✉ jkmktg@jknetwork-jobs.com
☎ T: (02) 8245 2829 | M: GLOBE : 09176381951
💬 Skype ID : live:jkmultilingual2017
🌐 https://jknetwork-jobs.com/forClients_ja



お問い合わせ (求職者の方へ)

✉ jkmnpower@jp-network-e.com
☎ T: (02) 8245 2829 | M: GLOBE : 09176381854
💬 Skype ID : jknetworkjobs
🌐 https://jknetwork-jobs.com/forApplicants_ja



フィリピンのビジネス情報をお届けします。

- 連載コラム
- 業界別ビジネス特集
- 企業検索

など、役立つビジネス情報を発信中!
ぜひご活用ください!

@philippineprimerで検索!

友だち追加

SNSでプライマーをチェック!

facebook

最新情報はこちらから!

いいね!

twitter

ビジネス情報は
こちらをSCAN!

Instagram

YouTube

フィリピンプライマーで検索!

TikTok

はじめました

<https://primer.ph/business/>



過去5年間で
6,515名
のフィリピン人技能実習生
日本へ送り出し

人材不足解消は、プロデンシャルにお任せください!

- ✓日本への送り出し実績数：フィリピン国内“最多”
- ✓特定技能1号・介護の送り出しを始めました

派遣先実績

- パン製造
- 惣菜製造
- 自動車整備
- 電子部品組み立て
- 工業用包装
- メタルプレス
- 型枠・鉄筋
- 鋳造
- 溶接
- 水産加工
- 農業
- 介護

私たちが選ばれる5つの理由

- ✓業界屈指の実績と質の高さ
 - ✓誠実な事業運営、正確なコミュニケーションで期日・約束を厳守
 - ✓書類作成に精通したスタッフが迅速に対応
 - ✓きめ細やかな事前日本語教育の実施(4か月間合宿研修)
 - ✓日本人教師8名、比人教師45名が在籍
- 日本側の協同組合、技能実習生たちと常に連絡を取り合っており、全ての実務を迅速に進めます。
- 姉妹会社である、さくら日本語学校においては、出国前の事前研修を4か月に渡り、日本語、マナー、ルール、文化、コミュニケーション等を合宿方式にて厳しく指導しています。送り出し先の企業様からは、大変ご好評をいただいております。

PRUDENTIAL EMPLOYMENT AGENCY, INC. プロデンシャル・エンプロイメント・エージェンシー

2nd and 3rd floors, Manahin Corp. Building, 70 Gloria Diaz St., BF Resort Village, Talon 2, Las Pinas City

携帯電話: 0917-651-6076 担当 酒井・三宅
固定電話: 02-8871-2164 / 8403-2823
Eメール: fujimoto@prudentialemployment.com

人材紹介、人事労務管理はパーソルフィリピンにお任せください!



日本の大手人材総合サービス企業である、パーソルホールディングスは、半世紀の歴史を持つフィリピン国内最大手の総合人材サービス企業“JOHN CLEMENTS”と事業提携をしております。

ワンストップサービス

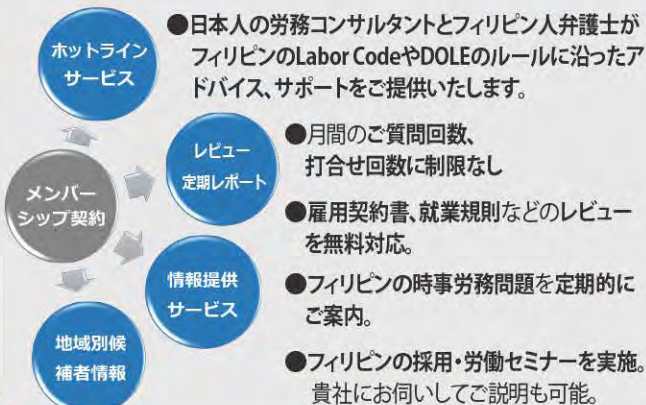
- 1 100万人以上のデータベース
- 2 日本品質のサービス提供
- 3 日本人コンサルタントによるスクリーニング
- 4 日本人採用転職サイトdoda[®]無料広告掲載

日本人コンサルタントが日本クオリティできめ細かく採用をお手伝いします。他社と比べて、フィリピン人および日本人の候補者数で圧倒的な実績を誇り、貴社の事業戦略に沿った適切な人材のみを厳選してご紹介いたします。

- 人材紹介、採用代行、労務コンサルティング
- フィリピン人の国外紹介、国外就労ビザ取得代行
- エグゼクティブサーチ

人事労務管理のメンバーシップサービス

ご依頼急増



採用人事をさらに増やし、人材採用をサポート!

PERSOL PHILIPPINES JohnClements. Recruitment, Inc. Japan Desk

jpn@johnclements.com
+63 2-8884-1227

14F LKG Tower, 6801 Ayala Ave., Bel-Air, Makati City, Metro Manila Philippines 1209

LINEで転職のご相談承ります↓



Existing beyond time, for all time.



The Newest Classic
KING SEIKO

SEIKO
SINCE 1881

SEIKO BOUTIQUES:

Seiko Ayala Center Cebu
Level 2, Ayala Center Cebu, Cebu Business Park,
Cebu City Tel No.: 0977-023-4407

Seiko Ayala Malls Manila Bay
2/F, Ayala Malls Manila Bay, Aseana City, Tambo,
Parañaque City Tel No.: 0917-650-4033/ (632) 7-916-7699

Seiko Glorietta 1
G/F, Glorietta 1, Ayala Center, Makati City
Tel No.: (632) 7-621-1522

Seiko Mitsukoshi
G/F, Mitsukoshi, 8th Avenue cor. 36th Street, Grand Central
Park, Bonifacio Global City, Taguig City
Tel No.: 0917-717-0184/ (632) 7-005-7737

Seiko Power Plant Mall
R1 Floor, Power Plant Mall, Rockwell Center, Brgy. Poblacion,
Makati City Tel No.: (632) 7-118-3243

Seiko SM Aura Premier
Level 2, SM Aura Premier, 26th Street, cor. McKinley Parkway,
Bonifacio Global City, Taguig City Tel No.: (632) 8-242-9499

Seiko SM Megamall
5th Level, SM Megamall, Mega B, EDSA, Brgy. Wack-Wack
Mandaluyong City Tel No.: (632) 8-942-6245

Seiko SM North Edsa
2/F, SM North Edsa, EDSA cor. North Avenue, Brgy. Bagong Pag-Asa,
Quezon City Tel No.: (632) 8-929-3097

SEIKO AUTHORIZED RETAILERS

Seiko SM City Cebu
Level 3, SM City Cebu, North Reclamation Area, Mabolo Cebu City
Tel No.: 0932-774-8771

Seiko SM Seaside City Cebu
Level 3, SM Seaside City Cebu, South Road Properties, Cebu City
Tel No.: 0943-456-5508



伊佐治稔 Minoru Isaji (日本証券アナリスト協会検定会員)

情報提供サービス・経営コンサルティング・アウトソーシングサービス会社 WC ソリューションズ・フィリピンコーポレーションの最高経営責任者 (CEO) 兼代表取締役社長、及び現地有力証券会社 AB キャピタル証券の特別顧問。フィリピン在住。日本証券アナリスト協会検定アナリストとして 30 年以上にわたって経済、株などの調査活動に従事。フィリピン進出日系企業・個人を支援している。

10月の失業率4.2%、過去最低記録に並ぶ

10月の失業率4.2%、過去最低記録に並ぶ

フィリピン統計庁 (PSA) は、12月7日、2023年10月の労働力調査 (LFS) 速報を発表した。それによると、2023年10月の15歳以上の失業率は4.2% (速報値) で、前月 (4.5%) から0.3%ポイント低下し、2022年11月 (4.2%) 以来11カ月ぶりの低水準となった。そして、2005年4月に現行集計基準を採用してからの最低記録に並んだ。2023年10カ月間の平均失業率は4.6%となった。

2023年10月の15歳以上の人口は前年同月比 (以下同様) 1.5%増の7,802万人。労働参加率は63.9%と、前年同月及び前月 (64.1%) から低下した。

失業者数は6.7%減の209万人。年齢層で見ると、15歳-24歳が全体の37.5%、25歳-34歳が34.5%と合計で全体の72.0%を占めた。学歴別では、中学校進学・卒業者の割合は32.5% (卒業者は25.1%)、大学進学・卒業者が41.7% (卒業者は30.9%) だった。性別では、男性58.9%、女性41.1%と男性が上回っている。

就業者数は1.6%増の4,780万人。業種別では、農業部門が22.2% (前年同月22.5%)、鉱工業部門が17.8% (同18.4%)、サービス部門が60.1% (同59.1%) だった。サブセクターで、年間増加率の高かった上位3業種は、宿泊・飲食サービス業、管理・支援サービス業、輸送・倉庫 (保管) 業。減少率が最も高かった上位3業種は、卸売・小売業、自動車及びオートバイの修理、鉱業・採石業、製造業。

賃金労働者が就業者全体の63.1%を占め、その49.6%が民間企業労働者、9.0%が政府系企業社員・公務員。自営・事業主は全体の30.4%を占めた。週平均労働時間は41.2時間 (前年同月40.2時間)。フルタイム就業者 (週40時間以上勤務) は就業者全体の68.7% (同65.2%)。

一方、不完全就業者 (職に就いているが調査期間中に働いていなかったり、労働時間が報告されていない就業者を含む) の数は16.0%減の560万人、不完全就業率は11.7%で前年同月の14.2%から大幅低下した。ただ、現行集計基準での最低であった前月の10.7%からは上昇した。なお、不完全就業者全体の57.7%が労働時間週40時間以下だった。

世界デジタル政府ランキング、フィリピン36位 (66カ国中)

ASEAN主要国でベトナム45位に次ぐ低評価、1位デンマーク、日本11位

早稲田大学総合研究機構電子政府・自治体研究所 (東京都新宿区) は、11月30日、「第18回早稲田大学世界デジタル政府ランキング2023」を発表した。

この調査分析では、66カ国・地域を対象に、国民生活に不可欠なデジタル政府の進捗度を主要10指標で多角的に評価しており、デジタル社会への貢献により、世界銀行、アジア太平洋経済協力 (APEC)、OECDをはじめ世界の官民関係機関からも注目されている。

2023年総合ランキング首位は3年連続でデンマーク。以下、2位カナダ、3位英国、4位ニュージーランド、5位シンガポール、6位韓国、7位米国、8位オランダ、9位エストニア、10位アイルランド、11位日本と続く。最下位66位はガーナである。

日本は国民視点のデジタル化、並びに行財政改革推進に十分な進捗がみられず、調査開始から初めてトップ10圏外となった。また、2年前に発足のデジタル庁はコロナ、健保のデジタル化などで対応トラブルが見られ、成果が不十分。デジタル・ガバナンスの強化、中央官庁の縦割り行政の打破、自治体間デジタル格差、国民中心のデジタル化の実装、高度デジタル人材

の育成が引き続き課題とされている。

アジア諸国・地域は、5位のシンガポール、6位の韓国、11位の日本のほか、台湾が15位、タイが19位、インドネシアが25位、マレーシアが29位、インドが30位、香港が31位、フィリピンが36位、中国が43位、ベトナムが45位、ブルネイが47位、バングラデシュが56位、パキスタンが62位とランクされている。

フィリピンは、前年の36位 (64カ国・地域中) と同順位、ASEAN主要国の中では45位のベトナムに次ぐ低評価となっている。ただし、2010年台半の40位以下からは若干回復している。

マニラの高級住宅価格上昇率21.2%、世界最高に

ドバイの15.9%、上海の10.4%、ムンバイの6.5%等を上回る

国際的な有力不動産コンサルタント企業であるサントス ナイトフランク (SKF) は、12月1日にマニラ首都圏マカティ市において、マニラ首都圏の高級住宅価格は世界でも最高の値上がりを見せていると発表した。

SKFのプライム・グローバルシティ・インデックスに基づく、2023年第3四半期のマニラ首都圏における高級住宅価格上昇率は過去12カ月で21.2%、過去6カ月で19パーセントを記録したとのことである。年間上昇率では、ドバイの15.9%、上海の10.4%、ムンバイの6.5%、マドリードの5.5%を上回り世界最高の上昇率であった。半年間の上昇率19%もソウルの15.6%、ドバイの12.3%などを上回る世界最高であった。

一方オフィス稼働率に関しては、マニラ首都圏は過去3四半期の平均稼働率80パーセントに回復した。2023年第3四半期の空室率が最も低いのはフォート ポニファシオの11パーセントで、次にマカティの20パーセント、ケソンシティの22パーセントとなっている。平均賃貸料は、フォート ポニファシオとマカティが、1平方メートルあたり月額1,214ペソと1,163ペソで、引き続き首都圏の賃貸料をリードしている。

フィリピン訪問者数、年間目標の480万人 (81%増) 突破

11月28日現在482万人、1位韓国人127万人、日本人27万人

フランス観光相は11月28日、海外に拠点を置くフィリピン人を含むフィリピン訪問者数が482万人を超え、年末前に年間目標の480万人 (前年比81.1%増) を達成したと発表した。

観光省 (DOT) のデータによると、11月28日時点で、フィリピン訪問者数のトップ市場は依然として韓国で127万5,887人 (うち在外フィリピン人4,231人)、訪問者総数の26.5%を占めた。次いで米国が92万3,409人 (同12万3,828人)、日本が32万3,029人 (同4万9,299人) となっている。4位以下は、オーストラリア、中国、カナダ、台湾、シンガポール、英国、マレーシア。



フィリピン経済・金融・投資情報

独自の情報がメルマガ、WEBから簡単に入手可能です。

定期購読・試読 wcl@pheconomist.com
情報サイト <https://pheconomist.com>

