



BUSINESS

December 2025

www.primer.ph

■ビジネス烈伝

『コスパに優れた製品と強固な販売・サポート網で躍進！
新製品投入で“次の成長の柱”となる新規事業に挑む』
Brother International Philippines CORP.

Product Manager,
Corporate Sales Manager

高木 駿 氏

■フィリピンビジネス業界別企業情報

金属加工②

SEIKO

SINCE 1881

Seiko Diver's Watch
60th
ANNIVERSARY



Keep Going Forward

 **PROSPEX**

www.seikowatches.com #SPB453

くらし [kurashi] tahanan

Welcome home to Japan-inspired living.



FNG

A STORY OF COLLABORATION

FEDERAL LAND

NOMURA REAL ESTATE
JAPAN

Pure Drive

PD-7100S



首振りタイプ



4つのメリット

- ⑤ 排気熱風レスで、周囲が暑くならない
- ④ 省エネでランニングコストを大幅削減
- ⑥ 力強く、心地よい冷風
- ③ 設置も操作もシンプル

*「排気熱風レス」とは、排出される排気の乾球温度が外気温より低くなることを意味します。

PureDriveは、ブラザー独自の水冷式技術「TwinAqua」により、従来のスポットクーラーや冷風機が抱えていた課題を解消する、新しい冷房ソリューションです。



製品の詳細はこちら

BROTHER INTERNATIONAL PHILIPPINES CORPORATION

6/F Marajo Tower, #312 26th Street West corner 4th Avenue, Bonifacio Global City, 1634 Taguig City
Trunkline: (02) 581.9800 • Customer Service: (02) 581.9898 • Toll-Free: 1-800-10-BROTHER

担当: 高木までお問合せください

Email: shun.takagi@brother.com.ph



コスパに優れた製品と強固な販売・サポート網で躍進! 新製品投入で“次の成長の柱”となる新規事業に挑む

Brother International Philippines Corp.
Product Manager, Corporate Sales Manager

高木 駿 氏

プリンターの世界的ブランドBrother。そのフィリピン法人が、現地進出から25年を迎え、今、新たな挑戦に乗り出している。スポットクーラー「ピュアドライブ」の発売開始は、単なる新製品の登場ではなく、そこにある同社の強み、フィリピンでの戦略、そして「At your side」という企業理念に裏打ちされた思いが含有されているという。同社で唯一日本人として活躍する高木氏にお話を伺った。



これまでのビジネス烈伝はWEBからご覧いただけます。

brother
at your side



高木 駿氏 Mr. Shun Takagi

Q: プラザグループの中での御社の位置づけを教えてください。
高木氏 プラザ工業（以下プラザ）は1908年、愛知県で創業しました。当初はミシンの修理業からスタートし、その後ミシンの製造へと事業を拡大。やがてタイプライター、プリンターへと技術を開発し、現在ではプリンターが主力製品ですが、その他にも工作機械や産業用プリンターなど幅広い製品展開を行っています。

プラザの特徴の一つは、海外売上比率の高さがあります。現在は、およそ9割が海外市場上で構成されており、中国、ベトナム、フィリピンといったアジア諸国にも製造・販売拠点を構えています。その中であつてフィリピンは、製造を担うBrother Industries (Philippines) Inc.と、販売を担う弊社 Brother International Philippines Corp.の両法人が存在する数少ない拠点として、戦略的に重要なポジションを占めています。

Q: これまでのフィリピン市場展開は?
高木氏 Brother International Philippines Corp.は2001年設立、来年で25周年を迎えます。

これまで「売上の拡大」、「地域拠点の増加」という2軸で業務を推進してきました。設立以来、バンデミック期を除き売上を順調に伸ばしており、特にインクジェットプリンターの分野では、着実に市場の信頼を獲得できた実感があります。

バンデミック中は、在宅勤務やオンライン授業の普及により、A4サイズのインクジェットプリンターへの需要が急増しました。フィリピンでは、このサイズのプリンターが業務用途でも使われるケースが多く、役所への提出書類や各種申請に必要な印刷業務を支える存在になっています。一時期世界的な物流の混乱で供給が追いつかず、販売台数は一旦減少したものの、21年以降は供給体制も徐々に安定し、再び売上台数ともに成長軌道に戻りました。

フィリピン市場で重点をおいているのは、お客様との距離感の近さです。当社のグローバルスローガンである「At your side」の精神に基づき、製品を売るだけでなく、その後のアフターサービスも含めて、お客様に安心して弊社製品を利用していただける体制づくりに尽力しています。

販売面では、地方にも迅速なサポートが届けられるように全国に7支店を構え、今後も拡大していく予定です。また、販売パー

トナーとは長期的な信頼関係を築いています。20年以上の取引のあるパートナーもあり、密に連携しながらブランド価値を損なわないよう慎重に販売網を拡大しています。

現在、フィリピンにおける事業戦略は、現地の環境課題や産業構造に寄り添った製品展開を軸に進めています。たとえば、ラベリングプリンターなどの業務用製品は、データセンターや出荷現場といった具体的なユースケースを前提に展開し、ハードウェア販売にとどまらず、システム連携やカスタマイズ対応などの「コネクティビティ」を提案しています。こうした現地密着型の戦略は弊社ならではの強みだと考えています。

Q: 新製品の発売とその意義は?
高木氏 プラザ工業の製品の特徴は、独自の技術力とコストパフォーマンスの高さにあります。高性能でありながら価格を抑えた製品は、お客様から「コストパフォーマンスが良い」と高く評価されています。そうしたニーズに応える設計と、強固な販売体制、きめ細やかなアフターサポートが、プラザの競争力を支えています。

今回発売となる新製品「ピュアドライブ」は、スポットクーラーで、従来のプリンターやミシンとは異なる新しいカテゴリの製品です。暑さ対策や高まる環境意識に応えるソリューションとして開発しました。最大の特徴は、冷却にフロンガスを使わず、水を利用した気化冷却方式を採用している点です。これにより環境負荷を大幅に抑え、排熱もなく、電力消費も従来型スポットクーラーの約70%削減できます。

ターゲットは、工場や倉庫など広い空間で働く作業員の「局所冷却」です。また、それ以外にも屋内外のイベントや、体育館などの運動施設など、ルームエアコンが効きにくい場所でも活用していただければ、1台で複数名を快適に冷やせる設計で、労働環境の改善にも寄与します。価格は約6万5千円と、同等性能の他社製品に比べても非常にリーズナブルです。これからのフィリピン市場において、快適さと環境性能を両立する新しい選択肢として、多くの企業の皆さんに当製品を採用していただけたらと考えています。ご興味がありましたらぜひご一報ください。

Q: 中期的な今後の展開は?
高木氏 弊社の中期的な目標は、既存の主力事業を安定的に維持しながら、次の柱を確立することです。プリンターでは法人向けの契約型サービスなどビジネス分野への

比重を高めながら、同時にプリンター以外の新規事業を成長の柱の一つとして育てていく考えです。

特に、「ピュアドライブ」やラベリングプリンターなどの業務用製品を中心に、製造物流現場への提案力を強化し、業務用ソリューション企業としてのポジションの確立を目指していきたいと考えています。また、ローカライズ対応も重要であり、販売やサービスだけでなく、製品調整や仕様調整システム連携に至るまでフィリピン特有のニーズに応える柔軟な対応を進めています。

また近年はソフトウェア連携への要望も高まっており、日本本社と密に連携しながら、現地企業に合わせたカスタマイズを行うことでより高い付加価値を提供していきたいと考えています。

Q: 人材育成で悩んでいるのは?
高木氏 日本では当たり前のように行われる進捗報告やスケジュール管理が、フィリピンでは必ずしも自発的に行われるとは限らず、何度もリマインドが必要になることも多いですね。現地スタッフの業務スタイルや価値観の違いは感じます。外部業者との連携も含めた全体管理となると、さらに難易度は高まり、トレーニングも必要です。しかしプラザの企業理念である「At your side」の精神を現場にも根づかせ、お客様に安心と満足を提供できる体制づくりを社員、パートナーとともに進めていきたいと思っています。

また、クリスマスパーティーや従業員の家族を招いて行うファミリーデーなど、様々な従業員向けアクティビティを行っています。みんなそれぞれを楽しみにしながら、日々業務に励んでいます。

「高木駿氏プロフィール」 神奈川県出身。大阪大学経済学部卒業後、プラザ工業株式会社に入社。商品企画部門に所属し、インクジェットプリンターやモバイルプリンターの開発・商品戦略に従事。2023年より唯一の日本人として現職に就任。

「趣味」 サイクリング。最近ではあまりできていませんが、ルソン島南部まで行ったことも。

「仕事に大切にしていること」 常に意識しているのは、相手の性格や状況を見極めて最適なコミュニケーションを取るよう心がけています。それは、「At your side」というBrotherの精神にも通じるころがあると感じています。

前号に引き続きフィリピンの金属加工業を取り上げます。日本を含めた外資企業の参入状況は？そして業界が抱える課題と、将来展望は？合わせて日系の3つの金属加工業企業もご紹介します。前号掲載の企業を含めて、今後のビジネスにご活用ください。

外資企業の参入状況

フィリピンでは近年、インフラ整備や産業多角化に伴い、金属加工業でも外資参入が顕著になってきています。特に日本、韓国、中国、台湾といったアジア諸国からの投資が活発化し、技術移転や品質向上の面で同国の製造業全体の底上げにつながっています。

外資企業の進出は、経済特区 (PEZA) を中心に拡大して来ましたが、中でも、日系企業の存在感は大きく、主に自動車部品、電子機器部品、精密加工部品などの分野で多数が活動しています。

その背景には、「チャイナ+1」の候補地の一つとしてフィリピンが注目され、製造拠点の分散化を図る企業の進出が加速したことにあります。特にマニラ首都圏南部やカラバソン地域では、日本語対応が可能な技術者の育成も進められ、品質管理の日本基準への対応も可能になりつつあります。

更に、加工設備・自動化技術の導入を伴う外資企業の参入によって、設備集約型から高付加価値化への転換がひとつの潮流となっています。

フィリピンの金属加工業が抱える課題

外資参入が加速する一方で、フィリピンの金属加工業ではいくつかの課題も浮き彫りになっています。

インフラ整備の遅れ： 港湾・道路網・電力供給の不安定さが操業の支障となるケースが依然

としてあります。

人材確保の難しさ： 熟練工やエンジニアの人材不足が設備投資と技術移転のボトルネックになっています。職業訓練校との連携や技能実習制度の活用が検討されています。

ローカル企業との連携： 外資単独では難しいロジスティクスや調達面での連携強化が、今後の成長に不可欠です。

原材料・エネルギーコストの変動： 輸入原料に依存する部分が大きいと、為替変動・国際市況の影響を受けやすく、コスト管理が課題となっています。

これらの課題に対しては、政府によるインフラ投資促進、産学協同による人材育成、サプライチェーンの地元化支援などが期待されます。



(AI作成によるイメージ)

業界Mini Topic

業界の話題をピックアップ!

金属加工②

フィリピンの金属加工業の見通しと展望

今後、フィリピンの金属加工業は技術導入と外資参入の相乗効果により、成長を遂げると考えられます。例えば、鋼材加工市場に関しては、2024年の約194.9億米ドル(約2,200億円相当)から2033年に約256.95億米ドルに到達すると予測されており、年平均成長率(CAGR)は約3.12%の予測が出ています。また、金属加工・ファブ리케이션市場全体では、2025-2031年の間に年平均成長率4.1%が想定されているというデータもあります。

フィリピンの金属加工業は全体の加工付加価値が今後5〜10年で堅調に拡大し、都市化・インフラ案件・自動車部品等の成長と連動し、「低コスト加工」から「高付加価値・精密加工」へ転換する潮流が明確です。

さらに、グリーン製造(再生可能エネルギー利用、リサイクル材活用)やスマートファクトリー(IoT・ロボット導入)といった技術革新もその成長を加速させるでしょう。

外資の参入+技術高度化+政策支援という3つの軸により、フィリピンの金属加工業は「成長基盤から発展基盤」へとステータスを変えることが期待されます。

ISHIDA PHILIPPINES TUBE CO., INC. | 石田フィリピンチューブ

日本品質基準に準拠した高品質鋼管は当社へ 生産管理システム、納期管理も万全の体制を



フィリピンで操業して24年が過ぎ、品質やサービスを認めて頂き、二輪、四輪、自転車の構造部品の製造に使用されました。同様に、家電製品や家具の部品としてもご用命頂いております。

また、フィリピンの家具大手製造会社様にも、溶接・曲げ加工、塗装時の不良率の低減を認めて頂き、ご用命を頂いております。私達は日本品質基準に準拠した高品質の鋼管をお求

めやすい価格で製造および供給することに注力しております。

弊社は円形、楕円形、正方形、長方形など、さまざまな形とサイズの鋼管を製造しています。スチールチューブは、日本、韓国、台湾、中国、ロシアのコイルストリップのホットローラーまたはコールドローラー鋼板で作られています。日本と同等の品質、日本の生産管理システム、納期管理を行っておりますので、是非鋼管のご用命御座いましたら、私共にご連絡頂けますようお願い致します。

販売サービス・製品

鋼管製造 Steel Pipe Manufacturing

パイプ曲げ加工 パイプ造形品製作 Pipe Bending Pipe Fabrication

樹脂成形品製造 Resin Molding Production

パイプ加工品 粉体塗装仕上げ Powder Coating Finish for Pipe Processed Products

溶融亜鉛メッキによる仕上げ加工 Hot-Dip Galvanizing

金属加工

各種JIS規格の電鍍鋼管製造、二次加工
(カット、曲げ)

日本人対応

高精度

熟練技術者

保有設備

プレスマシン Press Machine

圧接・切断工程 Press Welding・Cutting Process

ベンディングマシン Bend Machine

パイプ加工 Pipe Structure

粉体塗装 Powder Coating

☎ 046-402-0809

✉ ishidatubetasaki@gmail.com

🌐 kawamura@ishida-ph.net

田崎: Dasmarinas City, Cavite

詳しくはこちらから
ご覧下さい↓

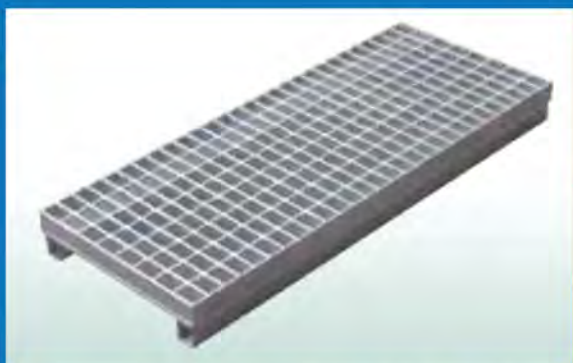


ISHIDA PHILIPPINES GRATING Co, INC. | 石田フィリピングレーチング



TAIHEI GRATING
ISHIDA PHILIPPINES GRATING CO., INC.

グレーチングの高技術力と 材料の信頼性、アフターケアを重視



石田フィリピングレーチングは、石田鉄工株式会社グレーチングメーカーの小会社で、1992年から創業を開始いたしました。フィリピン国内では道路の排水溝などに設置されている鉄製の蓋「グレーチング」の製造・販売や製缶品の設計製造もしており、タンク、歩廊、手摺、クレーン設備など設計製造・取り付けまでを一貫して取り扱っております。グレーチングは道路に限らず駅やレジャー施設、商業施

ためグレーチングはもちろんスチールフェンス、スチールラックなど幅広い製品の生産も可能です。また、溶融亜鉛メッキによる仕上げ加工も可能で年間メッキ処理能力は30,000t以上です。

大型鉄鋼製品の設計から製造までの一貫生産体制も整えております。機械構造の鉄骨加工、建築構造の鉄骨加工やプラント製作品を始めとした各種の構造物などがあります。3t

設をはじめ都市のインフラに欠かせないものであり、日本全国で当社の製品が利用されています。また最近では東南アジアを中心に積極的に海外展開を進め、都市再開発などの高まるニーズに応えてまいります。

当社は溶接技術を主体とした工場、グレーチング製品の一貫生産工場です。幅広い工程の生産設備を保有している

金属加工

排水溝蓋、製缶品、設計、取付施工及び設計管理

日本人対応

高精度

熟練技術者

～25t対応の大型天井クレーン、大型プレスマシンなど設備も充実しており大型製缶製品のご用命を承っております。

材料の信頼性確保とアフターケアを重視し業務を進めております。ぜひお問合せください。

☎ 046-402-0001～0004

✉ information@ishida-ph.com

代表者: 川村

担当者: Derma/Rhoda/堀

所在: Dasmariñas City, Cavite

詳しくはこちらから
ご覧ください↓



ARKTECH PHILIPPINES INC. | アークテックフィリピン



各種金属製品の設計、製作、塗装、組立までの ワンストップ加工、完全オーダーメイドで対応



ARKTECH PHILIPPINES INC.は筐体製品、工作機械カバー等の板金加工製品に加えて、治工具・トレイ・パレットや洗浄カゴなどの生産補助パーツの製作にも力を入れています。

これらパーツ製品に対応するメーカは日本でも少なく、フィリピンでは対応できないとお困りのお客様が多いのではないのでしょうか。

弊社はお客様のラインに合わせ、設計から試作、運用テスト、改良、量産対応までを短納期で行い、お客様のご要望に合わせた「完全オーダーメイド」で対応し、お客様の要望を実現いたします。

弊社のその他の製品としては、従来のプレス金型に代わり、レーザーやパンチプレスで加工された金属板を積み重ねた「積層金型」や、各種「簡易金型」(曲げ金型、絞り金型など)があります。これらの提案をすることで少・中量生産製品の低コスト・短納期を実現し、多くのお客様から高い評価を戴いてきました。

今後はこれらの経験を活かして日本本社のハイスキルな技術者とフィリピンマンパワーを融合しお客様から「信頼される企業」を合言葉に日々活動をして参ります。

金属加工

筐体製品、工作機械カバー等の精密板金加工
洗浄カゴ・整列パレットの設計・検証・製作

精密板金
加工

短納期

生産補助
パーツの製作

“フィリピンでは欲しいものが手に入らない”
とお悩みの企業様はお気軽にご相談ください。
お問合せお待ちしております。

☎ +63(0)43-405-6138

✉ h-arakawa@arktech.co.jp

🌐 http://www.arktech.co.jp/

代表者: 荒川

担当者: 荒川

所在地: First Philippine Industrial Park, Sto. Tomas,

詳しくはこちらから
ご覧ください↓





MESCO
Since 1956

69 YEARS OF SERVICE
TO THE PHILIPPINE
METALWORKING INDUSTRY

Mazak

Mitutoyo
OJIYAS

Yushiro

TEIKEN

ORION
MITSUI SEIKI

MADA

TSUGAMI
PRECISION

MITSUBISHI ELECTRIC

A Passion for Excellence
ワンチームで
フィリピンの製造業を
支えます。

メスコ社は設立から69年

長年の代理店実績で培われた、
熟練したメーカー担当
サービスマンが多数
在籍しています。

日本人
2名対応

生産設備の老朽化や生産性向上でのお悩み、ご相談ください。フィリピン人従業員向けに各種セミナーも実施中！

当社はフィリピン当地におけるメーカー代理店として製品選定のご提案から納入、据付、保守・メンテナンスまでを一貫して行い、メーカー各社と共同してお客様からのご要望に対応しています。取扱メーカーについては直接お問い合わせください。

☎ 02-8631-1775 🏠 Mesco Bldg., Reliance Corner, Brixton St., Kapitolyo, Pasig
Globe 0917-552-1956 📧 sales@mesco.com.ph
Smart 0928-555-6364 📧 a-saiki@mesco.com.ph (オ木)
オ 木 0917-846-3889 🌐 www.mesco.com.ph

金属精密切削加工は **Parts Seiko Philippines, Inc.**

- フィリピンでトップクラス！
320台以上の工作機器！
- 多品種小ロット～
機械加工～表面処理まで
一貫生産対応！
- 徹底したQCで日本品質実現！



私たちの夢を載せて走るシンボル
PSP Jeepney



Parts Seiko Philippines, Inc. パーツセイコーフィリピン
 Lot 16 Block 16 Main Avenue, Phase IV CEZ Rosario, Cavite, 4106 Philippines
 ☎ +63(0)46-437-2437 | ✉ shiro_mochizuki@parts-phils.ph



金型部品、治具、精密切削加工部品の製造販売
Achieve Innovators Manufacturing, Inc.

**高性能な設備、確かな技術力で
金型部品、治具、精密切削加工部品の製造販売します。**



主力設備

NC旋盤 + 給材機	8台
NC旋盤	17台
マシニングセンター	24台
ワイヤー放電加工機	4台
放電加工機	8台
研削機	22台
焼入れ機・アニール機	3台
レーザーウエルディング機	2台
ショットピーニング	1台

検査設備

3次元測定器	3台
2次元測定器	2台
工具顕微鏡	9台
プロジェクター	1台
ハイトゲージ	2台
面粗計	1台
硬度計	1台

お客様の要望に
全力で対応いたします。

☎ 0915-751-4372

✉ aim@aiminc-precision.com

Plant1: South Avenue Cavite Economic Zone Rosario Cavite
 Plant2: Suntrust Ecotown Brgy Sahud Ulan Tanza Cavite

詳しい情報はこちら



岩佐



HAYASHI SEIKO PHILIPPINES INC. 林精鋼フィリピン 特殊鋼引き抜き磨き棒鋼 製造 & 販売 SPECIAL STEEL COLD DRAWN BAR MANUFACTURER & DEALER

S~C材, SCM~材, SUM~材, 12L14材,
 SUJ2材, SK材, ME1F材, ELCH2材, SUS材,
 快削鋼(鉛, 硫黄)
 丸, 六角, 四角,
 特殊鋼全般, 精密シャフト用素材供給
 日本品質, 小ロット対応, 在庫揃い,
 短納期実施



Blk 6 Lot 3-5 Dalichi
 Industrial Park - SEZ
 Maguyam, Silang, Cavite

☎ (046) 412-6367 / (046) 888-9680
 0917-167-6856 英語/タガログ語
 ✉ fo-zahur@hsk-web.jp 英語/日本語

ENEOS

AIR COMPRESSOR OIL LUBRICANT

JAPAN'S No.1 Oil Company
 エアコンプレッサー オイル潤滑剤ならおまかせください!

- ✓ SINGLE SCREW
- ✓ TWIN SCREW
- ✓ CENTRIFUGAL / TURBO
- ✓ PISTON
- ✓ and other INDUSTRIAL OIL

Since 1956
 Mesco Bldg., Reliance Corner Brixton Sts.,
 Kapitolyo, Pasig City.

ATSUKI SAIKI オ木
 0917-846-3889
 a-saiki@mesco.com.ph

DAN ARELLANO
 0917-512-7940
 ddarellano@mesco.com.ph

日本のチェーン技術をフィリピンから



世界中の「伝える」「運ぶ」を支える『D.I.D.』。私たちD.I.D. Philippines Inc.は大同工業株式会社のグループ企業。フィリピンで唯一、製造(組立)工程を持つチェーンメーカーです。フィリピンの現場に安全・安心なチェーンをベストなQCDでお届けします。



📍 R1-B, Lot 13, Phase 1B, FPPI-SEZ
 Brgy. Pantay Bata, Tanauan City
 Batangas, Philippines, 4232
 ☎ 043 455 7650
 ✉ inquiry@didphilippines.com
 🌐 https://did-philippines.com/
 📌 D.I.D. Philippines INC



代表者: 米村



ローラーチェーン

高強度・耐摩耗性・静音性を備えた動力伝達用チェーン。日本製「D.I.D.」に加え、コスト重視の「DXA」も展開。



小形搬送用チェーン

食品・化学・農機などに対応する、アタッチメント付き搬送チェーン。



コンベヤチェーン

大荷重・低速搬送向け。多様な用途に合わせた大型搬送チェーン。

D.I.D. DAIDO KOGYO Global Network

フィリピンで 役立っ! フィリピン法律あらかると

第128回『Heir's Bondとは何ですか?』



今月の事例



Q.親がフィリピンに資産を残して亡くなり、遺言がないため遺産分割協議を行ったところ、Heir's Bondが必要と説明を受けましたが、これは何ですか?

被相続人が遺言を残さずに亡くなった場合、フィリピン国内に存在する遺産を分配するためには、訴訟外の遺産分割協議(Extrajudicial Settlement)を行うことが一般的です。被相続人に債務がなく、相続人間で遺産分割の方法につき協議が整う場合は、訴訟外の遺産分割協議にて合意した内容で遺産分割を行うことが可能となります。今回は、この訴訟外の遺産分割協議の方法による場合で必要となるHeir's Bondについて説明させていただきます。

改定裁判所規則ルール74は、遺産分割協議に基づいて遺産を実際に相続人間で分配するためには、Heir's Bond(以下、相続人預託金といいます)を証書登録所(Register of Deeds)に提供する必要があると規定しています。これが必要とされる理由は、たとえ遺産分割協議が相続人間でなされたとしても影響を受ける相続人がある可能性があること(たとえば、まだ判明していない相続人が存在する場合)や被相続人には見つからない債務がある場合があり、それらの者が不利益を受けないようにする必要があるからです。実際に訴訟外の遺産分割協議により遺産分割を行うためには、その遺産分割協議の内容を三週連続で一般新聞紙上に掲載する必要があり、遺産の分配の日から2年間は、訴訟外の遺産分割協議により影響を受けた相続人や債権者が権利を主張することが可能とされていますので、

その担保として、相続人預託金は3回目の新聞掲載の日から2年間、預託をし続ける必要があります。

次に相続人預託金の金額ですが、これは遺産の金額であるとされています。もっとも、不動産については除外され、それ以外の個人資産(金銭(銀行預金や株式等を含む)や動産類)の金額について預託金を積む必要があるとされています。これは、不動産を相続により名義変更する場合、登録書類上に当該所有権移転が遺産分割によることが記載され、遺産分割から2年間は影響を受けた相続人や債権者がその不動産に対して権利主張をすることが可能であるからです。

先に述べた通り、相続人預託金については裁判所規則にて規定されていますが、実際には全ての事案において守られているとは限りません。というのも、例えば遺産がタンス預金であるとする、相続人間で自由に分配することも可能だからです。もっとも、対象となる資産を管理している者(例えば銀行や証券会社等)が預金や株式の引き出しや処分にあたり、相続人預託金が積まれていることの証明を求めた場合などはこれが必要となります。

相続人預託金は遺産の金額を積む必要があるとされていますが、例えば遺産額が莫大の場合など、実際にその金額を積むことは困難となる場合もあります。そこで、そのような場合は保証会社(surety company)に保証料を払うことで代用することが一般的です。

結論



A.Heir's Bondとは遺産分割により影響を受ける者を保護するために必要とされる預託金を指します。



弁護士 上村 真一郎



弁護士 鳥養 雅夫

弊事務所は、下記のフィリピンの法律事務所と提携しており、フィリピン進出中の日本企業及び在留邦人の方々に日本語での法律面でのサポートを提供させていただいております。

取扱業務: 会社設立、企業法務、倒産、労務問題、税務問題、一般民事、相続等

Quasha Law
Don Pablo Building, 114 Amorsolo Street, Makati City,
1229 Metro Manila, Philippines

電話: 02-8892-3011(代表)
02-8892-3020(日本語対応)
0917-851-2987

E-mail: japandesk@quasha-interlaw.com
URL: <http://www.quasha-interlaw.com>

桃尾・松尾・難波法律事務所
〒102-0083
東京都千代田区麹町 4丁目1番地
麹町ダイヤモンドビル
電話: +81-3-3288-2080
FAX: +81-3-3288-2081
E-mail: uemura@mmn-law.gr.jp
torikai@mmn-law.gr.jp
URL: <http://www.mmn-law.gr.jp/>

HYS

完璧な
販売網と
管理システム国際レベルの
高品質製造グローバル
トップメーカー
への
供給実績

我々の使命は「お客様へのサービス」。
中国で培った日系企業との良好な関係と世界標準の確かな金属加工の技術で、フィリピンでも、お客様に貢献して参ります。

金型事業部



品質保証



ロボット単発プレス



順送生産



加工梱包



NCT板金



弊社製造の部品例



その他



HYSは、2004年に中国の東莞市でスタート、金属プレスの金型、プレス加工、板金加工の特殊技術をもつ会社です。世界に向けて完璧な販売網と管理システムを構築し、ここフィリピンでも、国際レベルの水準で、世界のグローバルトップメーカーへの供給実績をもっております。私たちは日系企業の皆様に高品質な製品と高いサービスを提供します。

HYS Metal Plastic and Electronics (Philippines), Inc.

Blk 6-02&6-04 Amplefield SME Park
J.P.Rizal Avenue, Lima Technology
Center, Lipa City, Batangas 4217

●金属加工、プラスチック加工は私たちにご相談ください。



劉剛 (Mr.LG)
LG@HYSPH.COM
+63-91718-622-68

※日本語対応可能です



恒川
salesmgr01@hysph.com
+63-917- 621-6355

エアコンの清掃, 修理はJMCにお任せください!



COMPLETE PROTECTION
AND SAFETY GEAR



ご家庭、オフィスのエアコンに気になることはありませんか?

JMCのセールスポイント!

- ✓ 遅刻はしません! 時間通り作業を開始します
- ✓ 作業時には完璧な養生を行います
- ✓ 作業後はきちんと清掃を行います



JMC Technicians



JMATERIALS CORPORATION
www.jmaterials.com

日本語連絡先: 中金
nakagane@jmaterials.com
☎ +63 9988 499 605

Contact: Jeru
sales@jmaterials.com
☎ +63 9778 421 703

CHECK OUT HOW WE DO OUR SERVICES AT jmaterials Corporation

contact us!

アジアクリエイト株式会社

愛知県豊川市蔵子7丁目11番地の15

TEL: +81 (0)533 84 5581 FAX: +81 (0)533 84 5585



太陽光発電システムを屋根上、
駐車場、地上に設置することで、
お客様の電気料金削減と
クリーンエネルギーの導入を実現します。

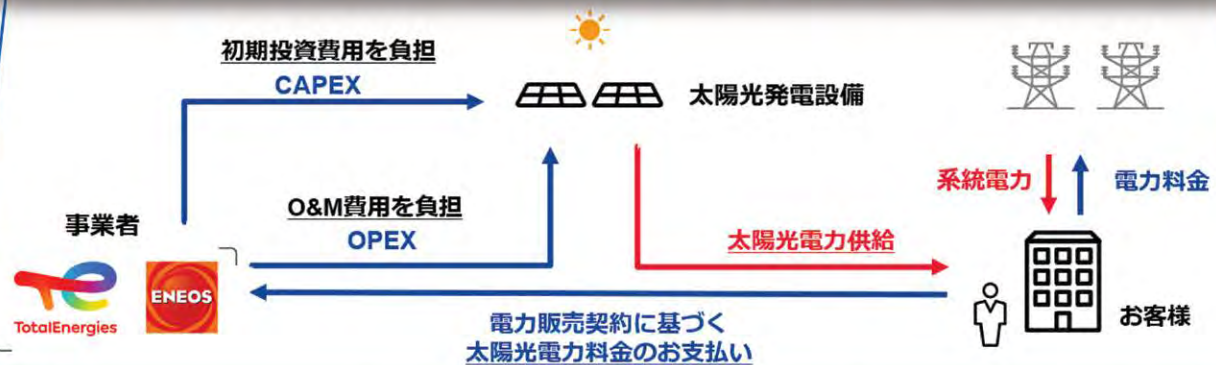
ENEOSの太陽光発電システムが創る未来のエネルギー



当社は、グローバルエネルギー企業であるTotalEnergiesと共同で、
フィリピンでの法人向け屋根置き太陽光事業を展開しております。

※日本、シンガポール、ベトナム、インドネシア、タイ、カンボジア、マレーシア、インドでも展開中
法人のお客様の敷地、施設(工場・商業施設など)に、初期費用ゼロで太陽光発電設備を設置し、
お客様の電気料金削減とクリーンエネルギーの導入を実現します。

- 初期投資ゼロ。すぐに電気料金の削減を開始できます。
 - 環境負荷軽減とSDGsに貢献できます。
 - 電力購入契約(PPA)期間中はすべて一括管理されるので安心です。
- 太陽光発電設備の導入やお見積りのご相談はお気軽にお問い合わせください。



<お問合せ先>

フィリピン人担当: ENEOS Philippines Corporation (フィリピン拠点)
Roberto Tanyag 電話番号: +63-2-8372-7911 E-mail: info@eneos.com.ph

日本人担当: ENEOS Oil & Energy Asia Pte. Ltd. (シンガポール拠点)
薄波 電話番号: +65-9640-1817 E-mail: kohei.usunami@eneos.sg

フィリピンで更なるビジネス展開をお考えの企業様!!



内装・改修



設計・施工



メンテナンス
各種サポート

オフィス内装、工場新築・改修・メンテナンスなど
シミズフィリピン社 (清水建設現地法人) が
工事のプロとしてお手伝いさせていただきます!



SHIMZ PHILIPPINE CONTRACTORS

お気軽にお問合せください。

✉ business.ph@shimz.biz

🌐 Web: <https://www.shimz-global.com/ph/en/>

📍 5F King's Court Bldg. 1, 2129 Chino Roces Ave, Makati



日本の大工さんの技をフィリピンで!

新規内装や移転・拡張をお考えの工場、オフィス、飲食店様等、ご対応しておりますのでお気軽にご相談ください。

施工事例



弊社は2016年創業し、お客様のご要望にお応えして参りました。日本で10年以上の大工経験を持つ日本人を中心に、経験豊富な弊社の大工と一緒に、安定した技術サービスを提供いたします。

Stande Phils. Workers Inc.

📍 Unit 304 Tower A Palm Tower, St. Paul rd. Brgy. San Antonio Makati city

☎ 02-8842-7253 / 0917-119-5788

✉ tnaito@standephils.com ▶ <http://www.standephils.com/>

MERRY Christmas

おうちWiFi+ 快適で安心のスマートライフ

機器代金(分割払い) 月々 ¥428 から*

大切な家族を見守る目

防犯カメラ

一括払い ¥2,250
6ヶ月払い 月々 ¥428

TP-Link Tapo C200 Home Security Wi-Fi Camera (w/ 32GB microSD card)

毎日をもっとスマートに

AIアシスタント

一括払い ¥6,250
6ヶ月払い 月々 ¥1,178

左: Amazon Echo Dot w/ Alexa
右: Google Nest Mini

家中どこでもつながる喜び

メッシュWiFi5

一括払い ¥3,200
6ヶ月払い 月々 ¥598

MeshForce Wi-Fi

未来へつながるゲートウェイ

メッシュWiFi6

一括払い ¥6,675
6ヶ月払い 月々 ¥1,308

TP-Link Deco X10 AX1500 Wi-Fi 6 (Up to 1500Mbps)

インターネット ご利用料金	ULTRA 350	ULTRA 700	ULTRA 1G
	¥1,499/月	¥1,999/月	¥3,999/月

*機器により料金は異なります。詳細はHPをご確認ください。

MAKATI

Kroma Tower

Antel Platinum Tower
BSA Tower Residences
Cityland Makati Executive Tower 3 & 4
Cityland Pasong Tamo Tower
Classica Tower 1 & 2
Elizabeth Place
Greenbelt Madison
Greenbelt Parkplace
Greenbelt Radissons
Pacific Plaza Condominium
Parc Regent
Paseo Heights
Prince Tower
Sagittarius Condominium

Signa Designer Residences Tower 1 & 2
South Star Plaza North & South
The Columns at Ayala 1, 2, 3
The Columns Tower 1 & 2
The Frabella 1
The Manhattan Square Condominium
Travellers Inn
Two & Three Central

PASIG

Parc Chateau
Parc Royale
Renaissance 3000 Tower A and B
The Sapphire Bloc Condominium Tower 1 and 2

MANILA

Four Seasons Riviola Tower 3

QUEZON CITY

Bright Place Condominium
Centro Plaza Condominium
Eastwood Park Residences
Eastwood Parkview Tower 2
El Jardin del Presidente 1 CPG Mansion
El Jardin del Presidente 1 Mansion 1 & 2
Escalades Tower 1 & 2
One Beatriz Tower
Portovita South Tower
South Insula Condominium
The Eastwood Excelsior Tower 1 and 2
The Eastwood Lafayette 1, 2, & 3
The Magnolia Residences Tower A, B, C, D
The Regalia Park Towers A, B
Torre Venezia Suites
West Insula

MANDALUYONG

588 Residences
Axis Residences Condominium Tower 1 & 2
California Garden Square
Gateway Garden Heights
Gateway Regency Studios
Grand Central Residences
One Gateway Place
Pines Peak Tower 1 & 2
Robinsons Gateway Regency

SAN JUAN

Greenhills Garden Square Cluster 1, 3, 5, 7
Greenhills Heights Condominium Tower 1, 2, 3, 4

PASAY

Antel Seaview Tower
Cosmos Suites Tower 1 and 2
Quantum Residences

超高速インターネット



お気軽にお問い合わせください。

📞 藤吉

✉ info.residential@infinivan.com

☎ (+63)917 859 7838

🌐 homepremium.infinivan.com

NTT提供：ソーラーパネル導入 ワンストップサポート

電気料金とCO2排出量を削減
しませんか？

5年未満の初期投資回収可能

無料で 概算見積
& 発電・ROIシミュレ
ーションをいたします！

ソーラーパネル導入メリット



電気料金
削減



電力値上
げ対策



SDGs
活動

お問い合わせ先

NTT Data Inc. Philippines

高宮 E-mail: takamiya.ke@global.ntt

TEL: +63-917-773-0521

宮下 E-mail: naoki.miyashita@global.ntt

TEL: +63-917-167-5325

BIR要件

※ CASとは、BIRから認可を受けた会計システムを利用する仕組みのことです。

CASの登録※できてますか？

自社が
対象かどうか
わからない…

申請が
面倒そう…

紙の
会計帳簿管理を
やめたい…

誰に
相談すれば
いいのか…



N-PAXはCAS対応システムと申請サポートで、安心して準拠できます



CAS対応システム導入
から申請サポートまで
一貫対応



フィリピンで豊富な
CAS承認実績

まずはお気軽にご相談ください。

まずはお気軽にご相談ください

TEL: 0917-713-1859
MAIL: info@n-pax.com

担当: 大窪泰輝



フィリピンで結果を出す、信頼のパートナー

PROPER DIGITAL MARKETING AGENCY



Hayato Yazaki



Visit us at
www.proper.ph

お問い合わせ:
+63 966 703 8509

f properagency

@ properdigitalagency

in properagency

フィリピンでの実績10年。
Rococoは、ITをツールとして
心のこもったサービスをご提供いたします。



Rococo Global Technologies Corporation

The Enterprise Center, 6766 Ayala Ave. cor. Paseo de Roxas, Makati City

+63-2-8836-0655 +63-917-184-0655

Email support@rococoglobaltech.com

詳しくはこちらから



WEBサイトの制作・メールサーバー・ドメイン

WEB MAKATI

web-makati.com



KOKUYO



高品質なオフィス家具をお届けします。オフィスに最適なチェアやデスクをお探しの方、ぜひお気軽にお問い合わせください。



Contact No.

0917-8866990 Philip Borromeo philborromeo@movaflex.com

0917-8035856 Pierre Borromeo pierre.borromeo@movaflex.com

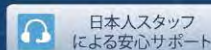
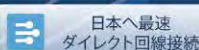
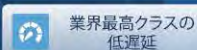
Movaflex Designs Unlimited, Inc.

128 Lopez Rizal St., Mandaluyong City



RISE DEDICATED INTERNET

妥協なき品質のインターネットを、すべての企業へ



Scan Me!

日本チームのご紹介



Two experts, one unstoppable team in Japan.

FEATURES

サービスレベル保証 (SLA)
スピード保証 (100% CIR)
最短ルートで接続・ルートの最適化も対応
社内専門エンジニアによる迅速なサポート

PLATINUM

99.9%



1ヶ月無料トライアル実施中!

トライアル期間中はいつでもキャンセル可能
対象となるビルに限り提供

詳細につきましては
お気軽にお問い合わせください

CONTACT US 日本人スタッフによる専任サポート

高土聡子 (Sato Kotsuchi)
白戸健司 (Kenji Shirato)

sato.kotsuchi@rise.ph
kenji.shirato@rise.ph

+63 917 865 9860
+63 939 903 1710



AVENIDA LAW

Immigration & Corporate Practice

EXPAND YOUR BUSINESS IN THE PHILIPPINES
フィリピン進出を成功に導きましょう!

豊富な経験を持つ専門家が
お客様のフィリピン進出をサポートいたします。

- フィリピン法人設立・登記
- フィリピンビザ・就労許可

<https://avenidalawoffice.com>
Email: info@avenidalawoffice.com

会計士に、なんだか不満!?

一見直しのチャンスかもー

検索 オフショア マネジメント

小規模企業向け

- ✓ 税務申告
- ✓ 給与計算
- ✓ 就労ビザ



より多くのことを、より速く、よりリーズナブルに



TOKIO MARINE
GROUP



MALAYAN
INSURANCE

ゴルファー保険

ゴルファーの皆様向けの専用保険もご用意しています

- ゴルフクラブの破損
- ホールインワンの際のお祝い金
- 第三者をケガさせたり物品を破損した際の賠償責任保険

Malayan Insurance Company Inc.
(東京海上日動火災保険(株)フィリピン現地法人)
成瀬裕行 / 02-8628-8438 / hnaruse@malayan.com
林大夢 / 02-8628-8415 / thayashi@malayan.com

フィリピンで創業20年以上。

法人様、企業様向けの保険のプロが
皆様の安心を全力でサポートします!



<https://www.cotton-diaz.net/>

医療保険



火災保険



自動車保険



その他、各種保険について、お気軽にお問合せください。

マニラやセブなど、フィリピン全土でサービスをご提供しております。

Cotton and Diaz Insurance Services Inc.



✉: daisuke_ishii@cotton-diaz.net
Unit 205 One Corporate Plaza
845 Arnaiz Ave. Legaspi Village Makati City
Tel: +63(2) 8817-8650 / 8817-8680

←詳しくはこちらへ

担当: 石井



MAKE THE BEST CHOICE
insurance 110
ONE-TEN

保険のことならおまかせ

みなさまの海外生活を日本語でサポート

ファイナンシャルに特化したサービスも充実

医療
保険



自動車
保険



ゴルファー
保険



火災
保険



老後のための
積み立て保険



親御さん必見
海外学資保険



ペソ建て
運用保険



insurance 110 マニラ支店長 高橋
保険一筋! 在住10年の私に対応いたします!

insurance 110 マニラ支店 旧 HOKEN-110BAN インターナショナル マニラ支店
Unit 206 One Corporate Plaza, 845 A. Arnaiz Ave. (Pasay Road) Legaspi Village, Makati City

☎02-8552-3688

FAX: 02-8812-6576 営業時間: 9:00~19:00

manila@insurance110ph.com <http://www.hoken110intl.com/>

いつでもお気軽に
お電話ください。
日本語で対応
いたします。

BDOが入っている
建物の2階 ※駐車場有り



安心安全の日本人対応

就労ビザ専門

9gビザ 9dビザ PEZAビザ



観光ビザ延長
メトロマニラ内 オフィスまで集配します!

メトロマニラ内配達
ICARD・ECC・ダウングレード
時間が無い場合、ご相談ください!

VALUEASIA Philippines Inc. 入管認可番号 CA-2022-040
#Unit 502 Cattleya Condominium, 235 Salcedo st., Legaspi village, Makati City
TEL. 0917-817-6549 (三宅) visa@valueasia-ph.com
www.pmlc.net



since 1987

KANEJIN

K PROPERTY
BUSINESS
MANAGEMENT
SOLUTION INC.

30年以上の不動産歴を持つ日本人担当者が
皆様の安全で快適な滞在をサポートします!

賃貸・新築物件

マカティ、BGC、マニラ、
アラバンのマンション、戸建て、
事務所など取り扱っております。



9g、9dの就労
ビザ取得

47 a2/Peza Visaも申請可能

経験豊富なフィリピン人弁護
士がビザ取得をサポート。
日本人が対応します。
お気軽にご相談ください。

電話 02-8521-1151 to 52

メール info@kanejin.com URL プライマーかね基 と検索!

営業時間 平日 9時~17時/土曜 9時~12時

住所 3-23B, Legaspi Towers 300, Roxas Blvd. cor. Vito Cruz, Malate Manila



Toyota
Global City

11TH AVENUE CORNER 38TH ST.
UPTOWN FORT BONIFACIO GLOBAL CITY,
TAGUIG CITY, PHILIPPINES
(02) 8847-7777



Toyota Global Cityの特徴

担当者:ジェニー・三ツ井

【連絡先】: 0920-979-1976
japanesedesk@toyotaglobalcity.com

日本人常駐

ショールーム

カフェ併設で新車・人気車種をお楽しみください

アクセスの良さ

BGCに立地 (Uptownモールの目の前)



詳細は
こちら

ジャパングデスクへ日本語で
お気軽にお問い合わせください

Toyota Pasong Tamo, Inc.

2292 Pasong Tamo Extension
123 Makati City

Trunkline: (02)-8893-8084



Toyota Angeles Pampanga, Inc.

Angeles - Magalang Road,
Brgy. Pulung Maragul, Angeles City,
Pampanga 2009

Trunkline: 045-409-1000

NLEX(北部ルソン高速道路)
Angeles 出口を出てすぐ





ぜひ、私たちにご相談ください!

トヨタサンタローサ

新車/中古車/定期点検・修理/買取り
のご相談を承ります。



諏訪



溝口



こんな時...

修理に時間がかかるなあ

整備の品質が心配だなあ

トヨタサンタローサなら大切なお車の修理、メンテナンスも、日本人技術者にご相談いただけます。

メールかQRコードからご連絡ください。

platinum@toyotasantarosa.com.ph / www.ToyotaSantaRosa.com.ph

*営業時間:月曜日～金曜日午前8時～午後5時



Link Ri

創業56年のフィリピン企業!

スムーズな通関・物流を 経験とネットワークでサポート!

LinkRiは1969年創業、フィリピン政府公認の通関・物流企業です。輸出入の通関業務から港湾荷役作業、倉庫保管、貨物輸送をワンストップで対応します。

- 荷物を止めない通関オペレーション
- フィリピンの法規制に精通
- 港湾荷役作業・倉庫保管
- 貨物輸送(陸・海・空)
- 大型設備・バルク貨物にも対応
- トラック業界団体(CTAP、VUTAI、PTA)加盟

日本人スタッフが在籍し、安心のサポート体制を整えています。

📞 お問合せ先

+63 (2) 8812-6085～87

+63 (917) 165 2094

✉ Yoshihiro.Yoshida@linkricb.com.ph



担当:吉田



Link Riグループ 港湾荷役拠点



法人向けの オートリース・レンタカー

車両の調達・管理もおまかせください

セブ・ダバオにも拠点あり

- ✓ 車種・ブランドは問いません
- ✓ ドライバーも手配します
- ✓ 1日・1週間・1か月・年単位でもレンタルできます

bpitc.com.ph
facebook.com/bpitc
instagram.com/officialbpitc

お問い合わせはこちら

0917 105 7340 (9:00~17:00)

salesdivision@bpitc.com.ph



海外引越しのCROWN LINE GROUP

クラウンラインの 引越しサービス

JIMA
日本海外引越協会

MyGlobal

クラウンライングループは1980年創業以来、日系企業皆様向けに海外赴任から帰国まで一貫したサービスを提供して参りました。お下見から作業立会まで、日本人スタッフによるきめ細やかな対応と長年の経験を生かした的確なアドバイスで、引越しのお手伝いをさせて頂く事をモットーとしています。

Crown Line Philippines, Inc URL: <http://crownline.jp/>

(クロネコヤマトの海外引越フィリピン代理店)

お電話・メールにてお気軽にお問合せください。

☎ +63-999-436-6907 (日本人担当: 伊佐)

+63-939-469-6742 (日本語対応)

E-Mail: isa@crownline.jp (日本人担当: 伊佐)



フィリピン全土へ物流サービス 企業様の事業拡大をサポート!

Gothong-Suzue Philippines, Inc.は、マニラを拠点とする総合物流企業です。110年以上の歴史を持つ鈴江コーポレーションと、フィリピン船舶会社Gothong Southern Shippingの合併により2016年に設立しました。国内外を結ぶ安心の物流サービスを提供いたします。

通関、島嶼間輸送、ドレー、トラック輸送もお任せください!



当社物流サービスの強み

- ▶ 国内海上島嶼間輸送 - 幅広いネットワークにより、輸送サービス全般を提供します。
- ▶ 主要港 - 国内輸送はセブ、ダバオ、カガヤンデオロ等30以上の港を網羅しています。
- ▶ フィリピン国内航空輸送 - フィリピン全土への航空貨物輸送提供。迅速な国内配送が可能です。

Gothong-Suzue Philippines, Inc.
637 Citadel Building, Bonifacio Drive
Port Area, Metro Manila 1018 Philippines
<https://gothongsuzue.com/>

☎ +63-917-801-8155 (西田)
✉ daiki_nishida@suzue.co.jp

内航船舶のサービスにお悩みでしたらご相談ください。
ご納得の料金でご提供いたします。



SUZUYO WHITELANDS LOGISTICS, INC.

3F 7433 Yakal Street, San Antonio Village, Makati City

☎ 02-8350-5970

日本人直通:

輸出入: 0917-885-9336 (小澤)

コールドチェーン: 0917-654-9876 (木口)



詳細はこちら

レンタカー・ドライバーはお任せ下さい



【ドライバー派遣も承ります】

- ・1日(10時間) Php1,600~
- ・1ヶ月(週5日) Php30,000~

Watanabe Car Rental

a.watanabecarph@gmail.com (日本語対応可)

Tel: 02-8277-1032 / 02-8293-5062

Tel: 0917-712-7310 / 0917-300-2067

<https://awor-ph.com/>

316 DUHAT ST. COMEMBO TAGUIG CITY



【長期月極レンタル】

・Php56,880~ (運転手付)

・ナンバーコーティング日には別車両を提供

【NEWS】

・CEBU, LEYTE でのサービスも開始!



顧客満足度
NO.1

お引越しは **NX**



LINE
簡単引越準備
今すぐ！登録お試しください！

(02) 8837-3415 / (02)8403-1106 山崎・庄司

NIPPON EXPRESS (PHILIPPINES) CORPORATION



NIPPON EXPRESS
We Find the Way



MIRAIE International, Inc.
hello@miraie-ph.com
0917-113-8022

日本語 OK 英語 OK タガログ語 OK

フリーピン政府認可で生まれたばかり
駐在員さんのための
ワンストップなお部屋探し
MIRAIEなら
JAPAN 感覚
お部屋探し
お住み替え
お困りごと

みーんなMIRAIEの大好きです
「引越し」「リフォーム」…異国の地での暮らしを
日本水準のお手伝い





**丸紅との共同プロジェクト
バレロンタワー販売開始！！**

THE VALERON TOWER ザ・バレロンタワー

55階建 (49階分が住居エリア) 敷地8390平米
地上5階までと地下2階までが駐車場、商業エリア
DMCI Homesと丸紅の共同開発プロジェクト第一弾！
メトロマニラ、オルティガスの最重点開発エリアに55階建の高層 Condominium を開発！

2029年6月完成予定
【月々の支払い】
47,000円～/月





お問い合わせは
公式 LINE が便利




お得な情報を発信しています！



桐原 隆
Takashi Kiriwara
Mail : dmcihomesjp@gmail.com HP : www.dmcihomes.jp

DMCI Homes International 部門日本マーケット販売責任者
RAM Homes Allied Services Inc. 代表
YOU TUBE 番組「令和の虎」に虎として出演中

不動産ならベッド&ゴーにお任せ



賃貸

ご希望の物件を紹介
ペット可物件、
新築物件多数



管理

オーナー様の大切な
不動産をきめ細やかに
管理



売買

売却希望のオーナー様に
バイヤー様を
ご紹介します

お問合せお待ち
しております!



BED&GO
REAL ESTATE

Room 501 VGP Center, 6772 Ayala
Ave., Makati City, 1226

伊藤: (+63) 998 8675 887

TEL: (02) 8256 9633

EMAIL: info@bedandgoinc.com



HP



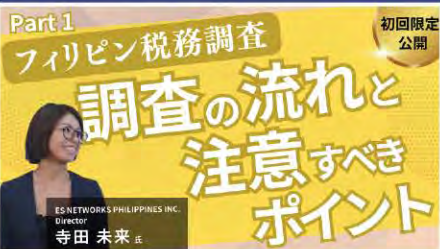
Instagram



メルマガ

石橋

伊藤



フィリピンの会計・税務



フィリピンの不動産



フィリピンの法務



フィリピン株



フィリピン飲食ビジネス



**Barong Clubで
限定配信中**

フィリピンビジネスを
学べる動画が続々登場!

従業員マネジメントのコツや、現地で直面したリアルな失敗談まで、ここでしか聞けない貴重なエピソードが満載!
フィリピンで働く皆さんの実生活にすぐ役立つヒントがきつと見つかるはず。バロンクラブに入会すると、過去のアーカイブ動画もすべて視聴できます。



Barong Clubを初月無料で体験! <https://barongclub.com/> 「バロンクラブ フィリピン」で検索

エイブル

エイブルマニラ店

- お部屋をお探しの方
- お部屋をお貸ししたい方
- コンドミニウムの販売

お部屋・オフィスをお探しならお任せ下さい
日本国内800店舗 海外15店舗のネットワーク

☎ 63-2-8551-1914 (鈴木) ✉ able-manila@kk-lead.co.jp

営業時間 平日9時～18時 ※土曜日は事前にご連絡あればご案内できます。

8th Fl 111 Paseo de Roxas Bldg. 111 Paseo de Roxas St, Legaspi Village Makati City. | 日本人の幹部社員募集

マニラ市内物件数 No.1 DA REALTY

仲介料タダ 入居後のアフターサービス提供



弊社は約30年にわたり日本人駐在員向けの住居やオフィス物件を提供している、フィリピン政府から正式に認可を受けた不動産業者です。

【不動産仲介業】

- ・賃貸住居（コンドミニウム、一戸建て等）
- ・賃貸事務所（オフィス、サービスオフィス等）

【内装業】

- ・オフィス物件・商業物件
- ・住居物件

マカティオフィス

Unit 1506 & 905, Antel Corporate Center, 121 Valero near Corner of Herrera St, Salcedo Village, Makati, 1227

BGCオフィス

2903, High Street South Tower 2, 26th Street cor. 11th ave., BGC, Taguig, Philippines 1673

☎ 09178124471

✉ jfukui@daorealty.net (福井)

🌐 <https://daorealty.net/about/>



HERO PH

HERO SERVICED OFFICE INC.

バーチャルオフィス2ヶ月間無料
プライベートオフィス1ヶ月間無料！

プライベートオフィス、シェアオフィス、バーチャルオフィス

- ・柔軟なリース条件
- ・24 時間 365 日利用可能
- ・空調完備
- ・高速有線インターネット
- ・専用電話回線
- ・郵便転送サービス
- ・駐車スペース
- ・コーヒー利用可
- ・プリンター 利用可
- ・メールボックス&鍵付きロッカー
- ・固定IPアドレス
- ・必要備品完備
- ・家具付きオフィス
- ・アヤラアベニュー沿いの好立地

コワーキングスペース、会議室も利用可能。法人登記もサポート！



+ 63 920 970 6917

+ 63 917 814 4087



11th Floor, Insular Life Building, 6781 Ayala Avenue corner
Paseo de Roxas, Makati City, Metro Manila, Philippines





John Clements **PERSOL**
Your Partner for Life. PHILIPPINES

PERSOL PHILIPPINES JAPAN DESK
JOHNCLEMENTS.RECRUITMENT, INC.

人材紹介、労務相談は パーソルフィリピンにお問い合わせください!

人材紹介サービス

- あらゆる業種・職種全ての職位の人材をご紹介します
- 転職サイト **doda** グローバル運営
doda グローバル日本人向け求人広告掲載“無料”

人事労務サービス

- メンバーシップ制/相談回数時間制限なし
- 会社規定のレビュー/作成
- 情報提供(最高裁判例・賃金データ等)

その他サービス

- 雇用代行
- フィリピン国外向け人材紹介及び送出し手続き支援

オフィス
14th Floor LKG Tower,
6801 Ayala Avenue,
Makati City, Philippines

メールアドレス
persol@johnclements.com

LINEで転職の
ご相談承ります ↓



J-K NETWORK SERVICES
Providing Jobs. Changing Lives.

私たちは2014年からTOP Multilingual Recruitment Partnerとして表彰されています

日系企業の採用を強力サポート!

現地採用の課題を解決します

当社の優位性

- 日系企業・外資系企業との取引実績多数
- 日本語・英語・タガログ語で安心サポート
- 市場調査データを無料提供

実績

- 転職成功数【11,000名以上】
- 取引企業数【900社以上】
- 求職者満足度【98%】

ご利用いただく利点

- スピード採用 (24~48時間以内に最適な候補者をご紹介します)
- 即戦力人材のプール (BPO、営業、IT/エンジニア、管理職など)
- 成功報酬型 (初期費用なし)

お問い合わせ (求人企業の方へ)

✉ jkmarketing@jknetwork-jobs.com
☎ T: (02) 8245 2829 | M: GLOBE : 09176381951
📞 Viber : 09176381951
🌐 https://jknetwork-jobs.com/forClients_ja

お問い合わせ (求職者の方へ)

✉ jkmanpower@jp-network-e.com
☎ T: (02) 8245 2829 | M: GLOBE : 09176381894
📞 Line ID : j-k_jpteam | FB: フィリピン きゅうじん
🌐 https://jknetwork-jobs.com/forApplicants_ja



[HTTPS://JKNETWORK-JOBS.COM](https://jknetwork-jobs.com)





過去5年間で
6,515名
フィリピン技能実習生
日本へ送り出し

フィリピン移民労働者省 (DMW) 認可の人材派遣会社 (許可番号 POEA-061-LB-070722-R)

人材不足解消は、プロデンシャルにお任せください!

✓ 日本への送り出し実績数: フィリピン国内 **“最多”**

✓ 特定技能1号・介護の送り出しもお任せください

派遣先実績

- パン製造
- 惣菜製造
- 自動車整備
- 電子部品組み立て
- 工業用包装
- メタルプレス
- 型枠・鉄筋
- 鋳造
- 溶接
- 水産加工
- 農業
- 介護

私たちが選ばれる5つの理由

- ✓ 業界屈指の実績と質の高さ
 - ✓ 誠実な事業運営、正確なコミュニケーションで期日・約束を厳守
 - ✓ 書類作成に精通したスタッフが迅速に対応
 - ✓ きめ細やかな事前日本語教育の実施 (4ヵ月間合宿研修)
 - ✓ 日本人教師 7 名、比人教師 42 名が在籍
- 日本側の協同組合、技能実習生たちと常に連絡を取り合っており、全ての実務を迅速に進めます。

姉妹会社である、さくら日本語学校においては、出国前の事前研修を4ヵ月間に渡り、日本語、マナー、ルール、文化、コミュニケーション等を合宿方式にて厳しく指導しています。送り出し先の企業様からは、大変ご好評をいただいております。

PRUDENTIAL EMPLOYMENT AGENCY, INC.

プロデンシャル・エンプロイメント・エージェンシー

2nd and 3rd floors, Manahan Corp. Building, 70 Gloria Diaz St., BF Resort Village, Talon 2, Las Pinas City

携帯電話: 0917-651-6076 担当 酒井・三宅

固定電話: 02-8871-2164 / 8403-2823

Eメール: fujimoto@prudentialemployment.com

POEAから日本向けの技能実習生送り出し機関として認定を受けました



フィリピンで30年以上の実績と経験から人材をサポート

比国内向け派遣業務 (DOLE LICENSE NUMBER: NCR-PFO-78101-091123-262-R) **NOSPIL CONSULTANCY AND MANPOWER SERVICES INC**

- フィリピン国内の建設プロジェクト向け技術者、現場監督、アドミ要員、ワーカーの派遣
- 女性オフィススタッフの派遣 (経理・人事・総務・秘書・エンジニア等...派遣社員ベース)

Tel: +63-2-8687-1978 Fax: +63-2-8687-1979 URL: www.nosphil.com.ph

日本向け派遣業務 (POEA LICENSE NUMBER: 084-LB-081622-R) **PHILNOS CORPORATION**

- 建設プロジェクト向け技術者、現場監督、アドミ要員、ワーカーの派遣
- IT技術者、英語教師、技能実習生の派遣

その他海外向け派遣業務

- 建設プロジェクト向け技術者、現場監督、アドミ要員、ワーカーの派遣

海外向け派遣 Tel: +63-2-8638-9499/9498 Fax: +63-2-8687-1979 URL: www.philnos.com.ph



フィリピン人の人材派遣専門会社
PHILNOS CORPORATION

日本人担当: 松本までご連絡ください。
E-mail: Mr. Jon Montilla: recruitment@philnos.com.ph (English Only)
Ms. Vangie Maghirang: processing@philnos.com.ph (English Only)
3F OAC BUILDING, 27 SAN MIGUEL AVENUE, ORTIGAS CENTER, PASIG CITY
NOSPIL CONSULTANCY AND MANPOWER SERVICES INC.



伊佐治稔 Minoru Isaji (日本証券アナリスト協会検定会員)

情報提供サービス・経営コンサルティング・アウトソーシングサービス会社 WCLソリューションズ・フィリピンコーポレーションの最高経営責任者 (CEO) 兼代表取締役社長、及び現地有力証券会社 AB キャピタル証券の特別顧問。フィリピン在住。日本証券アナリスト協会検定アナリストとして 35 年以上にわたって経済、株などの調査活動に従事。フィリピン進出日系企業・個人を支援している。

野村不動産等のタウンシップ、アテネオ大学を招致

カピテ州「リバーパーク」、既にユニクロの物流施設も

メトロポリタンバンク & トラスト (メトロバンク、証券コード: MBT) グループの持株会社 GT キャピタル ホールディングス (証券コード: GTCAP) は、10月24日、アテネオ・デ・マニラ大学とカピテ州ジェネラル・トリアス市の大規模開発「リバーパーク」内に新キャンパスを設置する覚書 (MOA) に署名した。

リバーパークは、GT キャピタル傘下のフェデラルランドと野村不動産 (東京都新宿区) が設立した合併会社 フェデラルランド NRE グローバル (FNG) が推進するタウンシップ開発で、教育機能が組み込まれる形となる。

新キャンパスは 15 ヘクタールの敷地に整備され、2030 年の開校を予定する。リバーパーク内では、ユニクロ物流施設がすでに稼働しており、SM シティ・ジェネラル・トリアスの開業も控えるなど、商業・物流の集積が進む。交通インフラも改善が進んでおり、2026 年にはカピテ・ラグナ高速道路 (CALAX) のオープンカナル IC への直接接続が可能となる見込み。開発事業者の FNG は、今年 5 月に商業用地第 1 期区画が完売したと発表している。

署名式には、GT キャピタルのアルフレッド・デー副会長、カルメロ・パウティスタ社長、アテネオのロベルト・ヤップ総長 (S.J.) らが出席し、連携強化への期待を示した。教育機能の導入により、マニラ首都圏南部および周辺州の学習者に質の高い教育機会を提供することが可能となる。GT キャピタルは、地域社会への価値創出と長期的な開発に貢献する取り組みとして位置付ける。

リバーパークでは、「南部の次世代都市」を掲げて持続可能な街づくりを進めており、今回の教育投資により、タウンシップ全体の発展と地域の成長促進が期待される。

NTT 都市開発、セブで住宅開発事業を開始

セブランドマスターズと高級日本風マンション開発

ビサヤ、ミンダナオ地方でトップクラスの実績を誇る有力不動産開発企業 セブランドマスターズ (証券コード: CLI) は 10 月 24 日、NTT 都市開発の子会社 NTT アーバンデベロップメント アジア (NTT UDA、本社: シンガポール) との合併会社 CLI NUD ベンチャーズ社による初の国際共同事業として、セブ IT パークにおける第 1 期住宅開発プロジェクト「ザ・ウェーブ・タワーズ」(総事業費 92 億ペソ) の起工式を執り行ったと発表した。その皮切りとして、第 1 タワー「ナゴミ」の建設からスタートする。

世界的に知られる日本の建築設計事務所、日建設計 (Nikken Sekkei) の監修を受け、同社が手がける精緻で均整の取れたモダン建築の美学を継承した「ザ・ウェーブ・タワーズ」は、日本の美意識とフィリピンの温かみを融合させたデザインとなっている。本プロジェクトはセブ初となる日本風住宅コミュニティとして誕生し、都市に新たな生活様式をもたらす。

「ナゴミ タワー」は、地上 40 階建てで全 709 戸のプレミアム住宅ユニットを提供。日本語の「和み(なごみ)」を由来とする名称が示す通り、調和と落ち着きのある住空間が設計コンセプトとなっている。インテリアはミニマリズムを基調に、デジタルスマートロックやインターホン、TOTO (もしくは同等) の水回り設備、ベッドルームの LVT フローリングなど、上質な内装仕様を備える。

NTT UDA の事業ポートフォリオは東京、ニューヨーク、ロンドン、ボストン、メルボルン、ホーチミン市など世界の主要都市に及ぶ。CLI は、この共同事業を、NTT UDA が CLI の実績とビサヤ・ミンダナオ地域における不動産開発のリーダーシップを高く評価し、信頼できるパートナーと認めた証であると歓迎している。

CLI は現地の専門知識を基盤としつつ国際水準の開発を実現できる能力を有している。ザ・ウェーブ・タワーズを通じ、CLI と NTT UDA アジアはセブの都市生活体験を再定義することを目指す。日本のデザイン感覚、フィリピンの温かさ、そして両社を前進させる革新への共通の精神を融合させるのである。

消費者金融のアイフル、フィリピンで融資事業開始

首都圏マンドラヨ市に現法、資本金 1 億 5 千万ペソ

消費者金融のアイフル (本社: 京都市下京区) は 10 月 21 日、フィリピンにおいて個人・中小事業者向けファイナンス事業に進出するため、昨年 8 月にアイフル ファイナンス フィリピン (AIFUL FINANCE PHILIPPINES INC.) を設立し、事業を開始したと発表した。

アイフルグループは、新たな利益創出による資本効率の向上に向けて国内事業のみならず、これまでタイやインドネシアといった海外進出を行ってきた。今回進出するフィリピンは堅調な人口増加や国内消費の拡大により、今後の高い経済成長と個人・中小事業者向け金融市場の拡大が見込まれており、アイフルグループへの利益寄与が期待できることから本事業の進出に至った。

2024 年 8 月 7 日設立のアイフル ファイナンス フィリピンは資本金は 1 億 5,000 万ペソ (約 3 億 9,000 万円)、アイフルが 100% 出資。所在地はマニラ首都圏マンドラヨ市グリーンヒルズワウワクのメガタワー、事業内容は個人・中小事業者向けファイナンス事業 (無担保ローン・自動車及び二輪車担保ローンなど) とされている。与信・審査・回収体制の構築と市場データの蓄積に注力し、販売拡大については市場環境と社内体制の整備状況を踏まえて判断していく。

アイフルグループは 2024 年 5 月に公表した「中期経営計画 2024」にて、フィリピンへの新規進出を事業施策として掲げている。これまで培ってきたノウハウを最大限に活かし、利益創出を担う重要なグループ会社を目指すとともに、上記事業を通じてフィリピンの個人・中小事業者向け金融市場の発展に貢献していく方針である。



フィリピン経済・金融・投資情報

独自情報がメルマガ、WEB から
簡単に入手可能です。

定期購読・試読 wcl@pheconomist.com
情報サイト <https://pheconomist.com>





THE YUCHENGCO CENTRE



マカティで未来を拓く、唯一無二のオフィス

～歴史と緑に守られたMapúa跡地に誕生する、知と調和の空間～

緑あふれ、落ち着きと品格に包まれたヴィレッジに寄り添い、マカティの静けさが息づく特別な一角。
かつて名門Mapúa大学が知を育んだこの地に、日本とフィリピンの共創によって新たな拠点が根を下ろす。
学びの記憶、人と環境、都市と自然——すべてが、静かに、そして美しく調和する。

Sojitz Philippines 担当:松尾・寺島

Email: ph-infra@sojitz.com

Telephone: 0917-806-7018

竣工予定 2025年12月末 (入居者様の内装工事は2026年1月から開始可)
所在地 333 Sen. Gil J. Puyat Ave, Makati (Buendia通り沿い)
規模 地下3階、地上28階 総賃貸面積80,000㎡ エレベーター22基
特徴
・日建設社による意匠性の高いデザイン、環境に配慮した設計
・最新の構造基準に準拠した安心の設計
・マカティ最大級のフロア面積と自由度の高いフロアプラン
・シェア会議室、空中庭園、ジム、ダイニングなど充実した共用施設



トヨタ のリース・レンタカーで
物騒な事件と自然災害が続くマニラでも
安全・快適な毎日を!



長期リース

短期レンタカー

HAPPY HOLIDAYS!



3～5年の長期間のご利用

1日～3年 未満のご利用

KiNTO ONE

- ☐ クルマにかかる諸費用が
定額・サブスク
- ☐ 正規トヨタ販売店でのメンテナ
ンス
- ☐ 万が一の時も安心の充実補償
- ☐ ファミリーカーとしてのご利用
- ☐ ドライバーのご紹介可能

すべて新車で
ご案内します!



KINTOPhilippines



<https://toyota-mobilitysolutions.ph/kinto-one>



r.imajo@toyota-mobilitysolutions.ph



+63 920 964 2308 (担当: 今城/イマジョウ)



Toyota RentαCar

- ☐ セダンから商用車まで多彩な
モデルをご用意
- ☐ 教育されたドライバーが安心
サポート

ドライバー付プランの活用例

自宅送迎のドア・ツー・ドア

出張や訪問に快適な移動

ゴルフ場送迎でリラックス

日帰り観光にも便利

短期滞在中の移動支援に最適



ToyotaMobilitySolutionsPH



<https://toyotacarrental.com.ph/>



y.xu@toyota-mobilitysolutions.ph



+63 939 903 9058 (担当: 徐/シュウ)





ZIPAIR は JALグループの新しい航空会社です

マニラ ニノイ・アキノ ↔ 東京 成田

往復ともに毎日運航中！

マニラ 発 14:20 → 成 田 着 19:55

成 田 発 08:55 → マニラ 着 12:40

※運航スケジュールは変更になることもありますので、ホームページよりご確認ください



航空券のご予約はこちら
<https://www.zipair.net/>

➤ 設定運賃

座席種別		マニラ発運賃(税込)
ZIP Full-Flat	フルフラットシート	55,000円～
Standard	普通席	15,000円～
U6(6歳以下)	普通席	8,900円

➤ ZIPAIR のサービス・特徴

Point

**機内無料
インターネットサービス**



機内エンタメや電子書籍、インターネット、機内販売をお客さまご自身の端末から無料でお楽しみいただけます

※インターネットで接続できるサイトには制限があります。

快適な座席



180度リクライニング ZIP Full-Flat や一般的な航空会社と同等のシート間隔の Standard をご用意しています。

お子さま向け運賃 “いつでも” 定額！



6歳以下のお子さまは、U6 運賃 (税込 8,900 円) でご予約可能です！2歳未満のお子さまにも必ずお席をご用意します。

- ・運賃額は片道、1席あたりの金額です。
- ・運賃額には、機内持込手荷物7kg分が含まれています。
- ・「ZIP Full-Flat」、「Standard」は便毎の空席予測数により、運賃額が変動します。
- ・機内食の注文、手荷物のお預け及び座席指定には、付帯サービス料金が別途必要です。

- ・表示運賃は各種税込みの金額です。また、表示運賃額は2025年4月検索時点の為替を反映しており、実際の価格は異なる可能性があります。
- ・予約の変更、払い戻しは致しかねます。

ZIPAIR



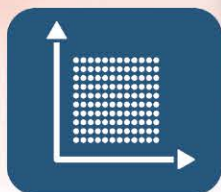
Elevate Everyday Printing



imageFORCE | C7165



Print speed up to
70 pages per
minute



4,800 x 2,400 dpi



Long sheet support
up to 1,300 mm



AI Security setting



Intuitive UI

Business Can Be Simple

フィリピン在住者向け

会員制コミュニティ BARONG CLUB 入会受付中!

BARONG CLUBは、プライマーメディアが運営する、
フィリピン在住者の情報共有とコミュニティ形成を
目的としたプラットフォームです。



初月無料

30日間の無料期間中に
いつでも退会可能です。
まずはお試しください!

※2か月目以降は月額1,000円にてご利用いただけます。

詳細・ご入会はこちらから



<https://barongclub.com/>

フィリピンでの生活やビジネスがもっと充実する!3つのサービス

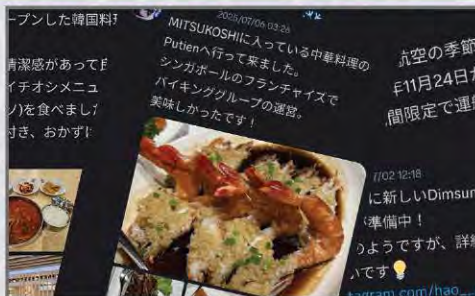


コンシェルジュサービス

フィリピンでの生活やビジネス
のお困りごと・疑問の解決
をお手伝いします。

例えば

- ・会食におすすめのレストランは?
 - ・臨時でドライバーを手配したいんだけどどうすればいい?
 - ・子どもの学校探し中だけど、どんな学校があるの?
- などの個別相談が可能です。



オンラインコミュニティ

会員様同士が自由に投稿・
コメントして情報交換できる
コミュニティを提供します。

例えば

- ・ニュース
 - ・みんなの広場
 - ・レストラン
 - ・自己紹介
 - ・旅行
 - ・フィリピン株
- など、話題ごとに交流や情報交換ができる6つのチャンネルを運営しています。



スペシャル動画コンテンツ

フィリピンで活躍するビジネス
パーソンへのインタビュー動画
を会員様へ限定公開します。

例えば

- ・フィリピン人従業員のマネジメント方法
- ・過去の失敗談やトラブル事例
- ・フィリピンでビジネスをする上で心がけていることなど、フィリピンで働く会員様のためになる情報が盛りだくさん!

ご不明点はお気軽にお問い合わせください

✉ support@mail.barongclub.com